

Domanda alberghiera in Ticino

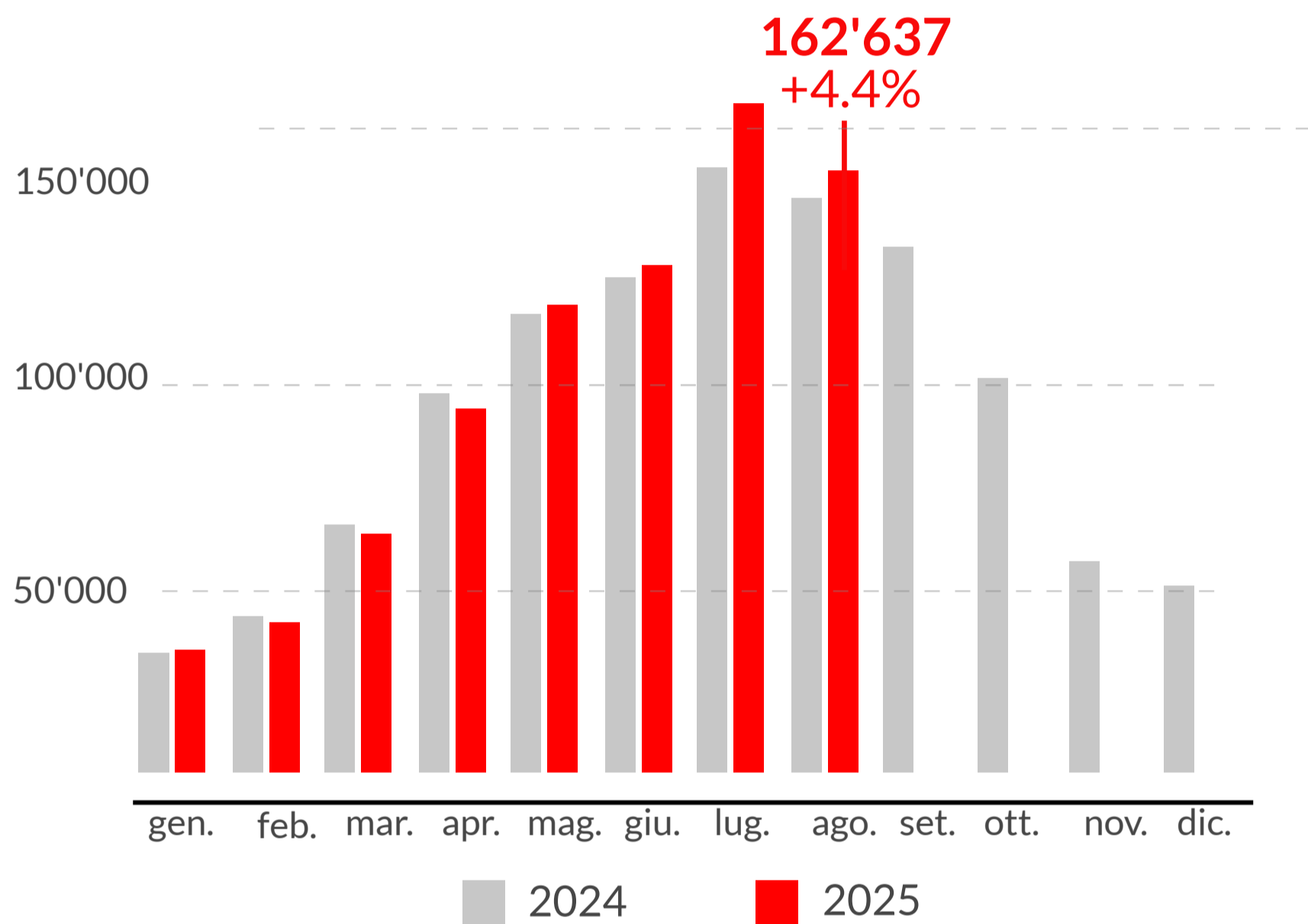
Agosto 2025 - censimento HESTA

Arrivi

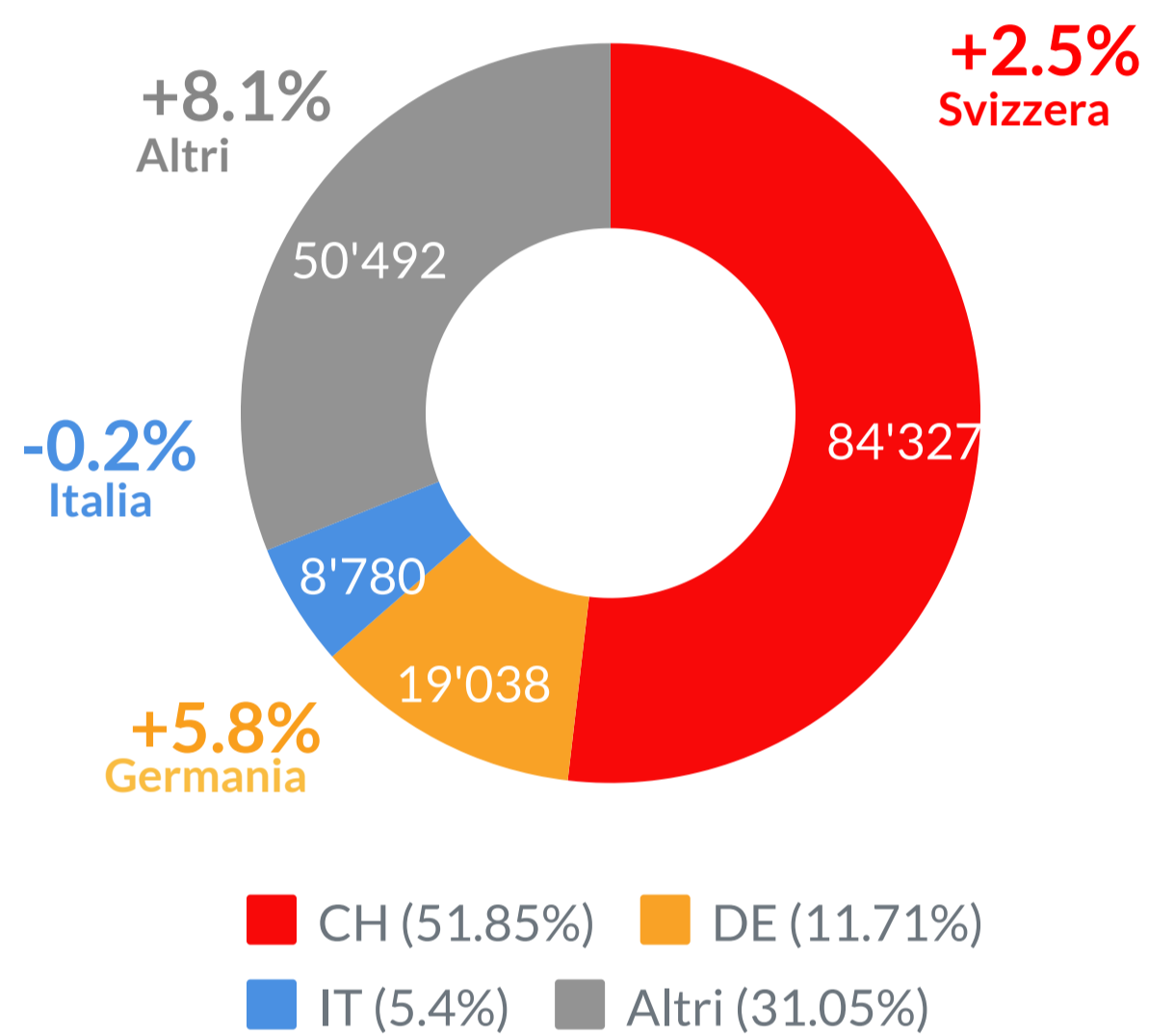
I dati provvisori del censimento dell'UST mostrano che dall'inizio dell'anno:

- Il totale degli arrivi è di **843'783** e la variazione è **+2.7%**
- la variazione totale degli arrivi dei turisti domestici è **+0.6%**
- la variazione totale degli arrivi dei turisti internazionali è di **+5.6%**

Andamento mensile degli arrivi



Provenienza degli ospiti agosto 2025

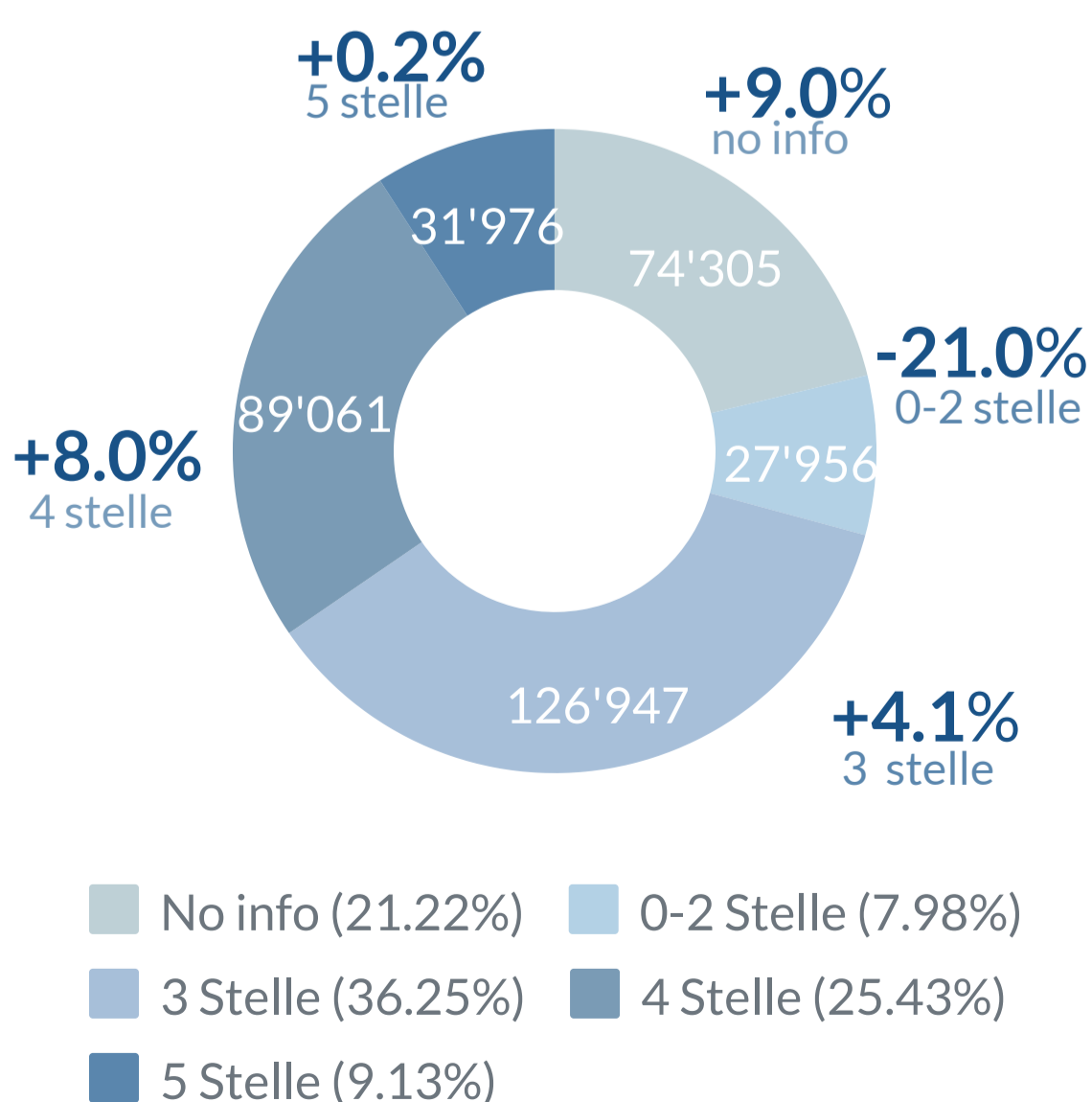


Pernottamenti

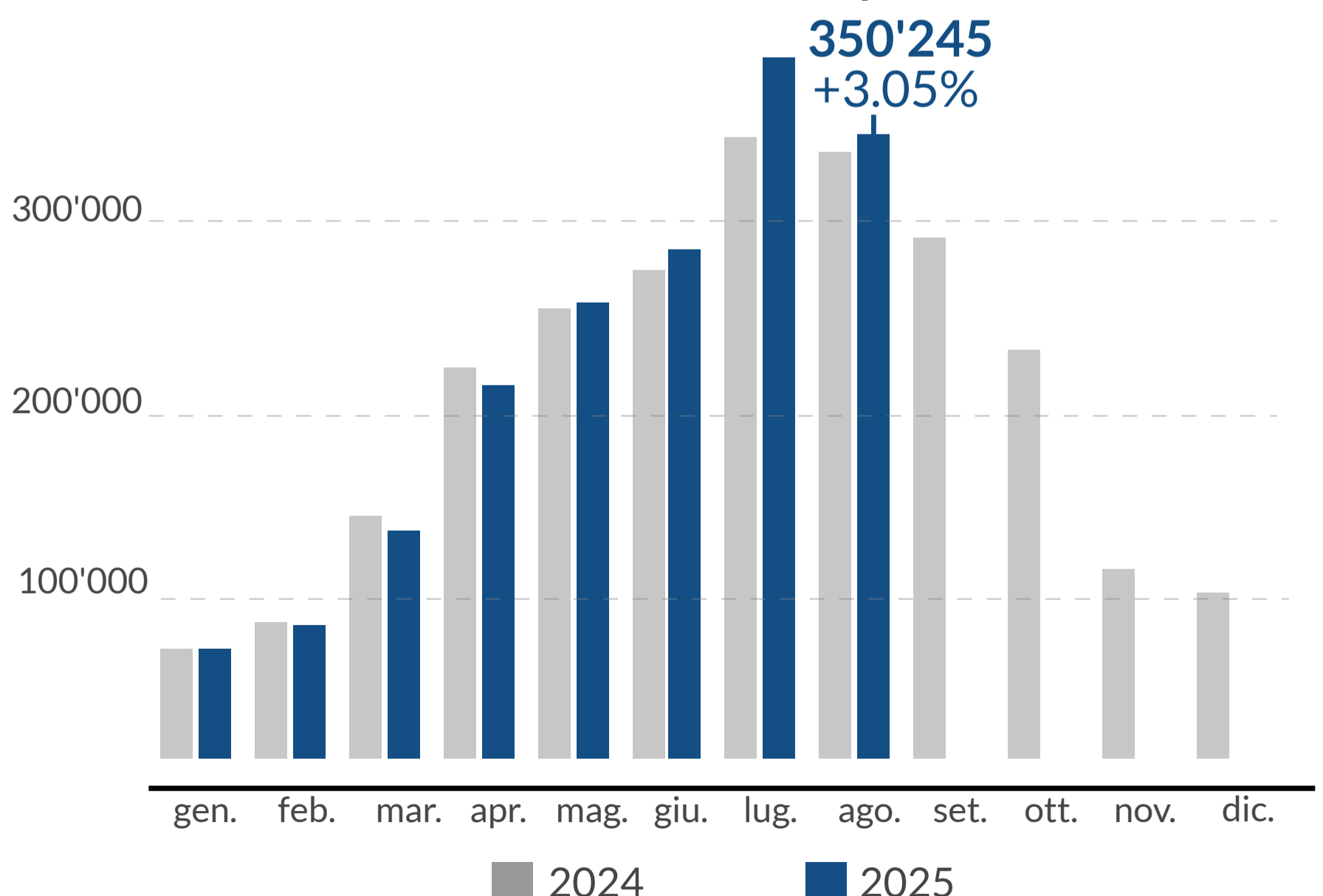
I dati provvisori del censimento dell'UST mostrano che dall'inizio dell'anno:

- il totale dei pernottamenti è di **1'755'753**, la variazione è **+3.11%**
- la variazione totale dei pernottamenti dei turisti domestici è **+0.6%**
- la variazione totale dei pernottamenti dei turisti internazionali è **+7.2%**

Categorie di alloggio agosto 2025



Andamento mensile dei pernottamenti



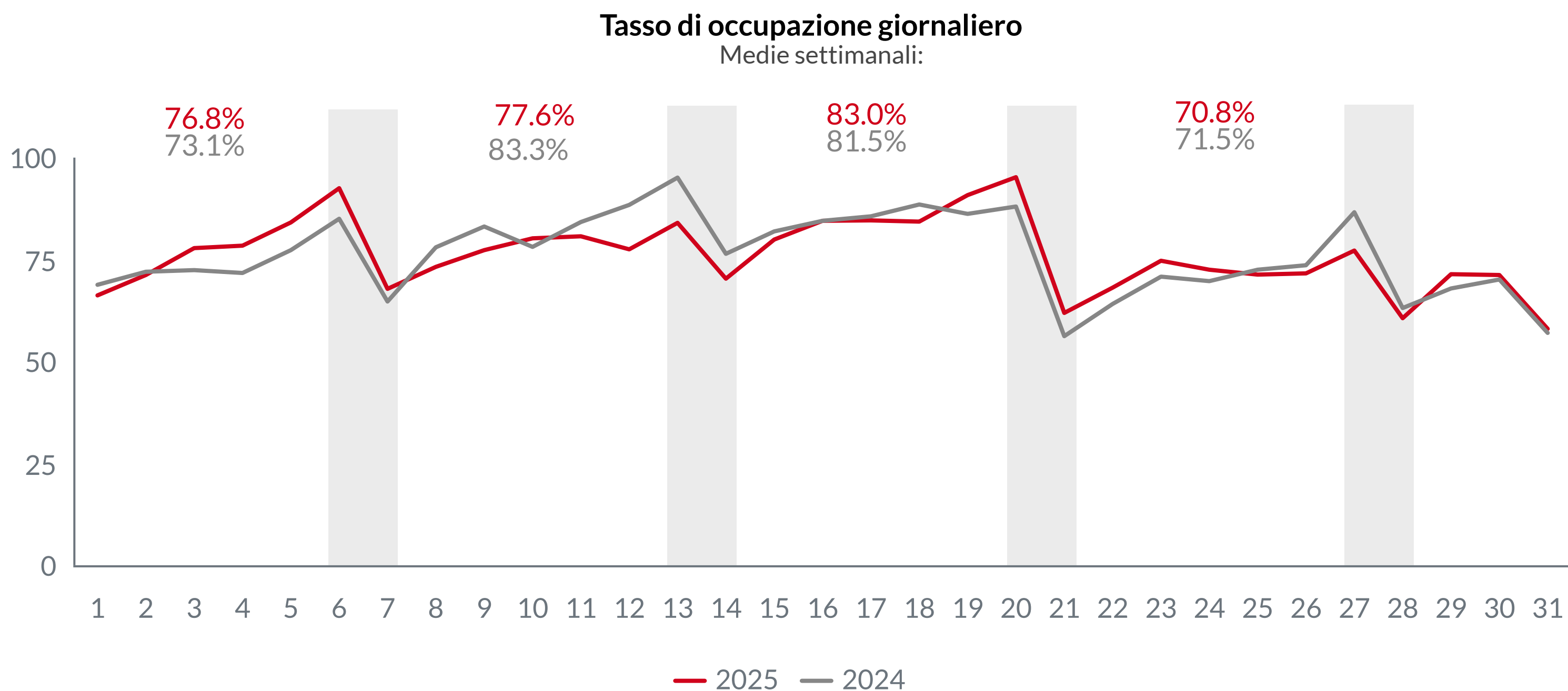
Nota: all'interno dei grafici, le % fanno riferimento a variazioni del numero di arrivi e pernottamenti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Settembre 2025 - campione HBenchmark

Per le 88 strutture, considerate "campione su campione" (includendo quindi tutti gli alberghi aperti ogni singolo giorno del periodo visualizzato sia nell'anno corrente che negli anni precedenti del campione considerato), a **settembre 2025**:

Tasso di occupazione

- Il **tasso di occupazione medio** è stato del **76.7%** (-0.1pp rispetto al 2024)
- Il **picco di occupazione** si è registrato sabato 20 settembre con un valore di **95.2%**



Tariffe medie per camera (ADR, RevPOR e RevPAR)*

	RevPOR	RevPAR	ADR
0-2 stelle	144 CHF 141 CHF +2.8%	100 CHF 104 CHF -3.8%	128 CHF 128 CHF +0%
3 stelle	186 CHF 183 CHF +1.6%	122 CHF 126 CHF -3.2%	160 CHF 161 CHF -0.6%
4-5 stelle	359 CHF 354 CHF +1.4%	241 CHF 233 CHF +3.4%	309 CHF 308 CHF +0.3%

■ 2024 ■ 2025

*Si veda glossario nell'ultima pagina.

Ottobre 2025 - campione HBenchmark

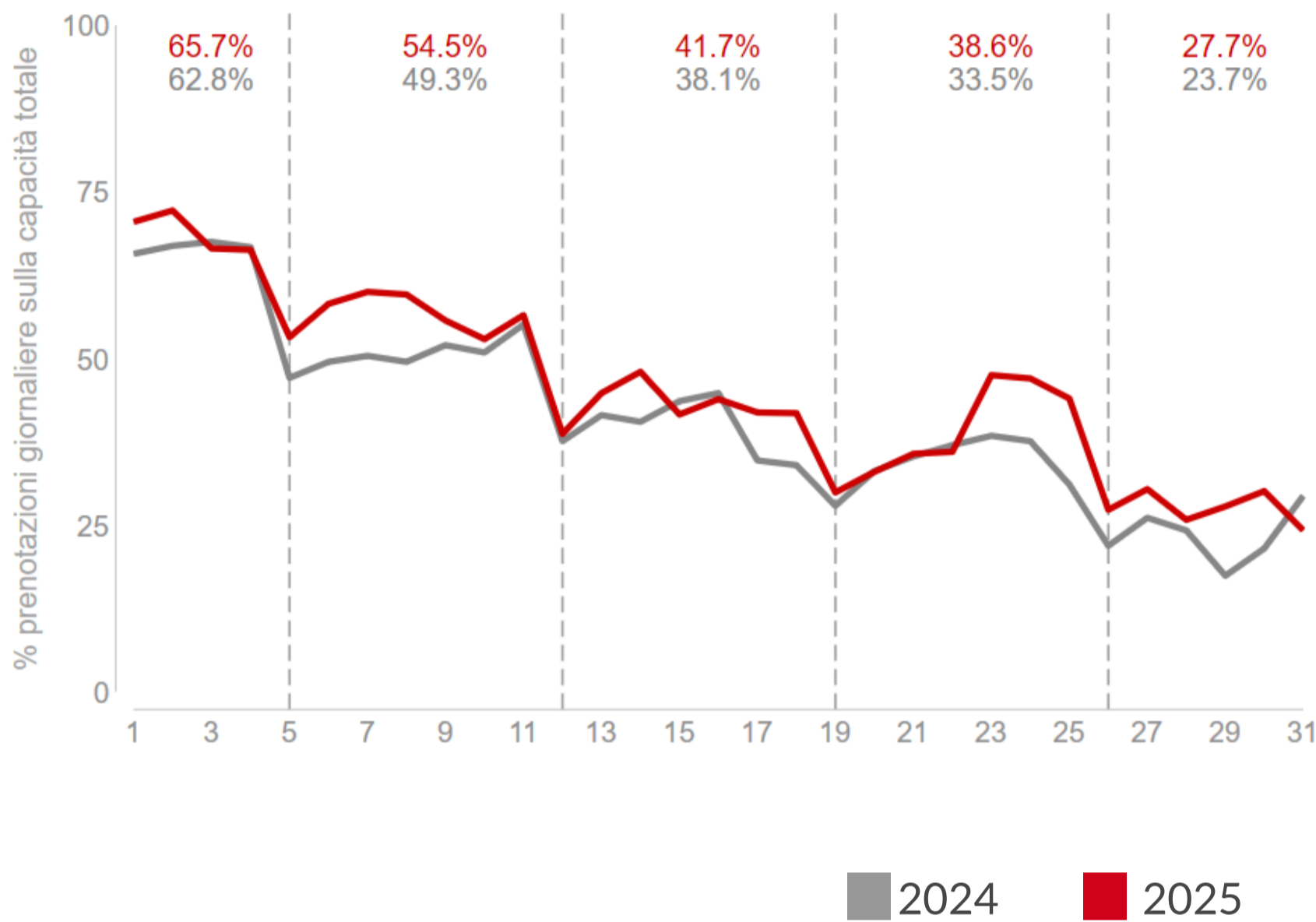
In data 30 settembre, si registrano i dati "same point in time", provenienti da 90 strutture "campione su campione":

Stato delle prenotazioni

- per il mese di ottobre lo stato delle prenotazioni riguarda in media il 45.5% della capacità totale.
- per i mesi di novembre e dicembre, l'occupazione media si attesta per il momento rispettivamente al 17.4% e al 12.7%.

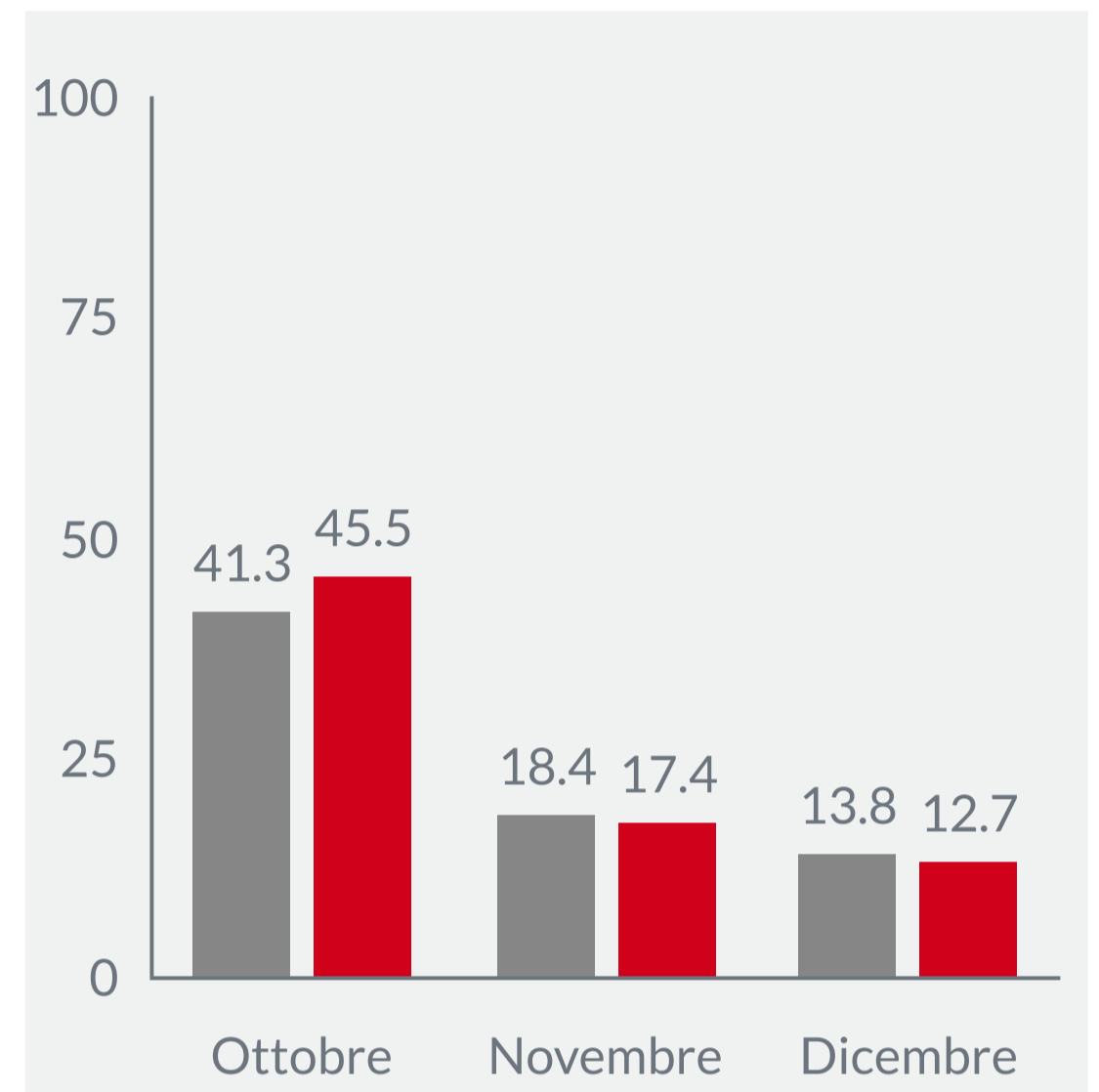
Situazione giornaliera - Ottobre

Medie settimanali:



Prossimo trimestre

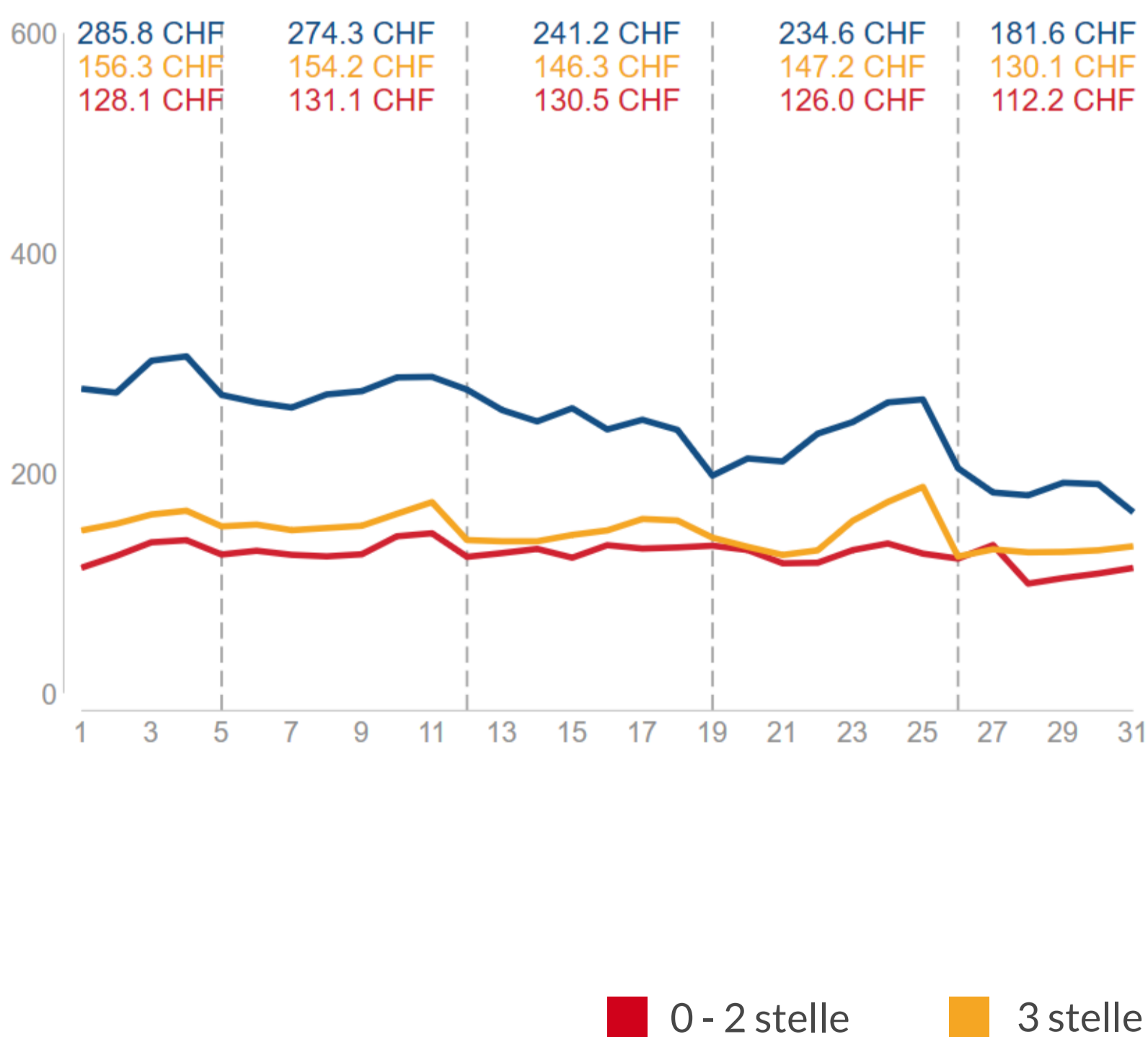
Medie mensili - Ottobre - Dicembre



Andamento della tariffa ADR

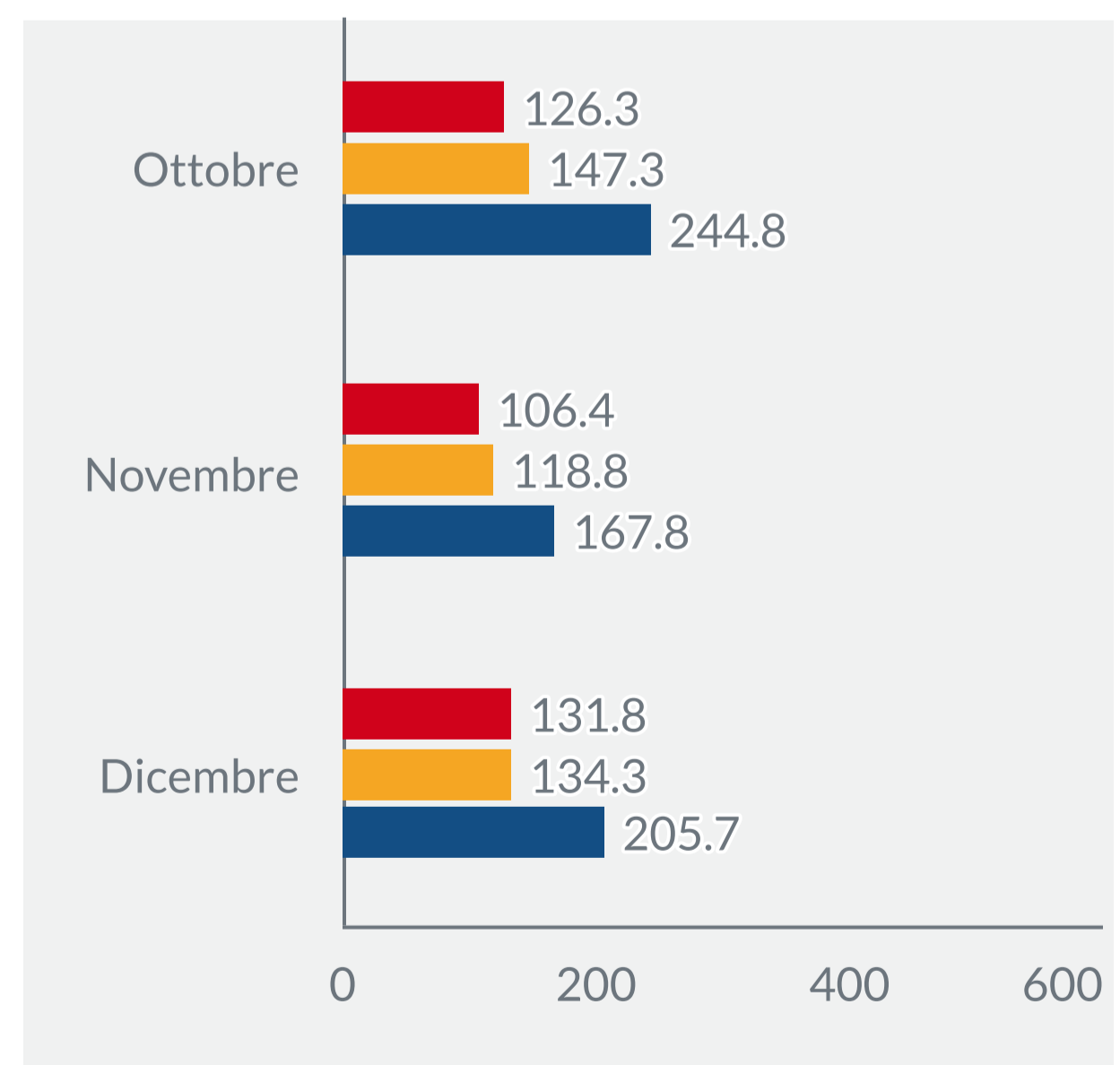
Andamento giornaliero ADR - Ottobre

Medie settimanali:



Prossimo trimestre

Medie mensili - Ottobre - Dicembre



Glossario

Tariffa ADR (Average Daily Rate):

indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute.

RevPOR (Revenue per Occupied Room):

indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

RevPAR (Revenue per Available Room):

indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e il numero di camere disponibili.

Censimento:

procedura di raccolta sistematica delle informazioni relative a tutti i membri di una data popolazione. L'indagine censuaria, se ben condotta, permette di osservare il valore reale dei parametri investigati (proporzioni, percentuali, medie, totali...).

Campione:

gruppo di soggetti o unità che formano un sottoinsieme della popolazione oggetto dell'analisi. Quando la formazione del campione risponde a determinati criteri di tipo probabilistico, l'indagine campionaria permette di stimare i parametri investigati restituendo un valore al quale è associato un certo grado di incertezza quantificabile.

Campione su campione:

campione che include tutti gli alberghi aperti ogni singolo giorno del periodo visualizzato sia nell'anno corrente che negli anni precedenti del campione considerato

Same Point in Time:

indica una data di osservazione dei dati che è uguale per tutti gli anni considerati, permettendo il confronto allo stesso punto nel tempo.

Fonti dati

Censimento Hesta:

statistica censuaria realizzata mensilmente, su scala nazionale, dall'Ufficio Federale di Statistica (UST). La partecipazione delle strutture (alberghi, stabilimenti di cura e campeggi) alla statistica HESTA è obbligatoria e il suo scopo è quello di raccogliere dati sul numero di stabilimenti, di camere, di posti letto così come sugli arrivi e pernottamenti per Paesi di provenienza degli ospiti. In particolare, i dati presentati in questa infografica si riferiscono al settore alberghiero, che comprende gli hotel (alberghi, pensioni e ristoranti con la possibilità di alloggio) e gli stabilimenti di cura (case di cura, sanatori, cliniche d'altitudine, cliniche per reumatici e stabilimenti termali).

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/turismo/ricettivita-turistica.html>

Campione HBenchmark:

HBenchmark è una piattaforma di Data Intelligence privata che offre indicatori di performance del settore alberghiero in tempo reale. La composizione e l'inclusione delle strutture all'interno del campione HBenchmark avviene su base volontaria (non probabilistica). Per questa ragione e viste le sue dimensioni ridotte, tale campione non può essere considerato rappresentativo dell'intero settore alberghiero ticinese. I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica).

<https://www.hbenchmark.com/>

Osservatorio del Turismo:

I dati storici della domanda di turismo (settore alberghiero) in Ticino vengono aggiornati mensilmente dall'Osservatorio del Turismo. La banca dati dispone delle statistiche dal 1992 ad oggi e presenta il dettaglio di arrivi e pernottamenti secondo le seguenti suddivisioni: Paesi di origine degli ospiti, categorie di alloggio, Organizzazioni Turistiche Regionali.

<https://www.otur.usi.ch/>

Partners

