

# Domanda alberghiera in Ticino

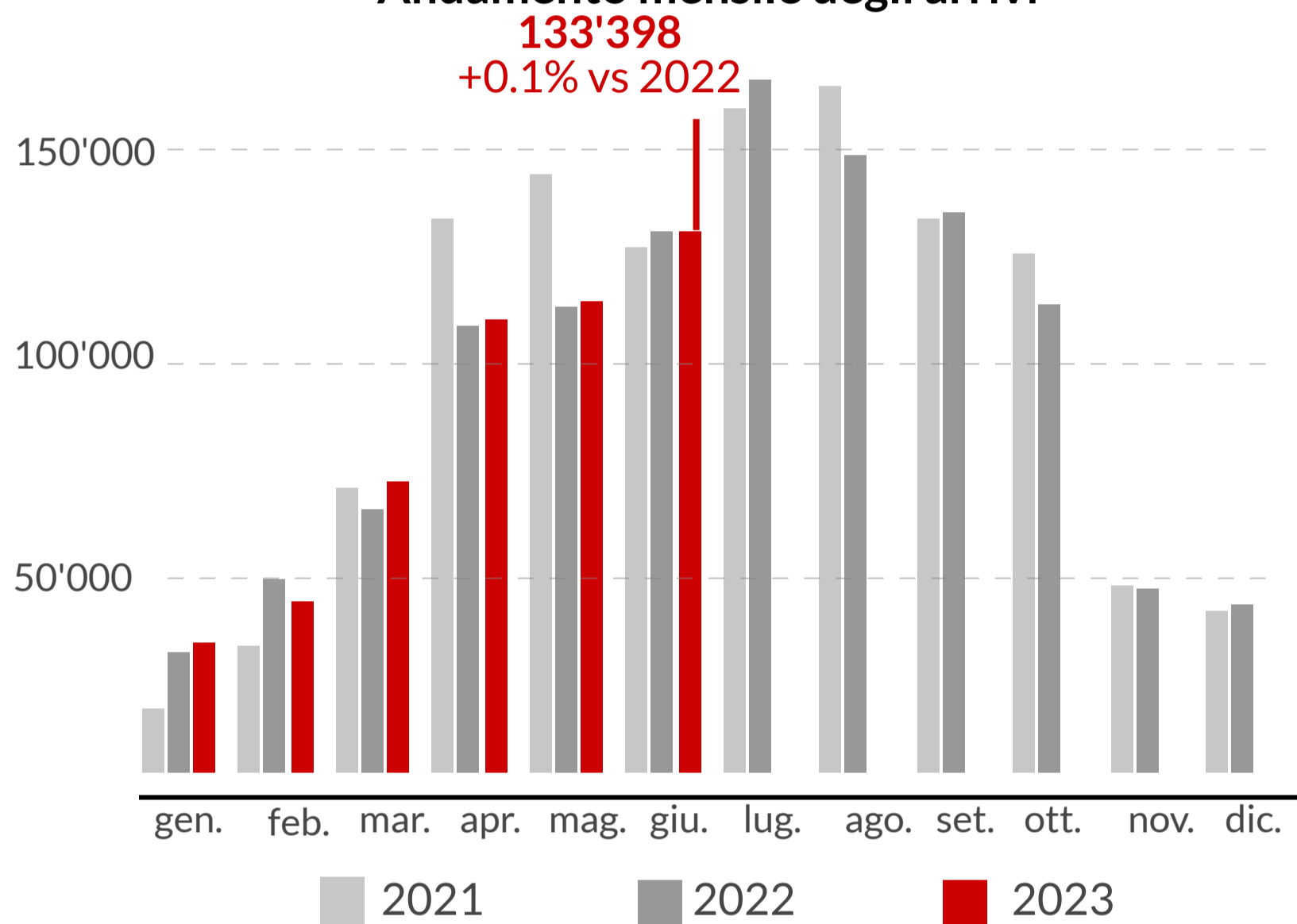
## Giugno 2023 - censimento HESTA

### Arrivi

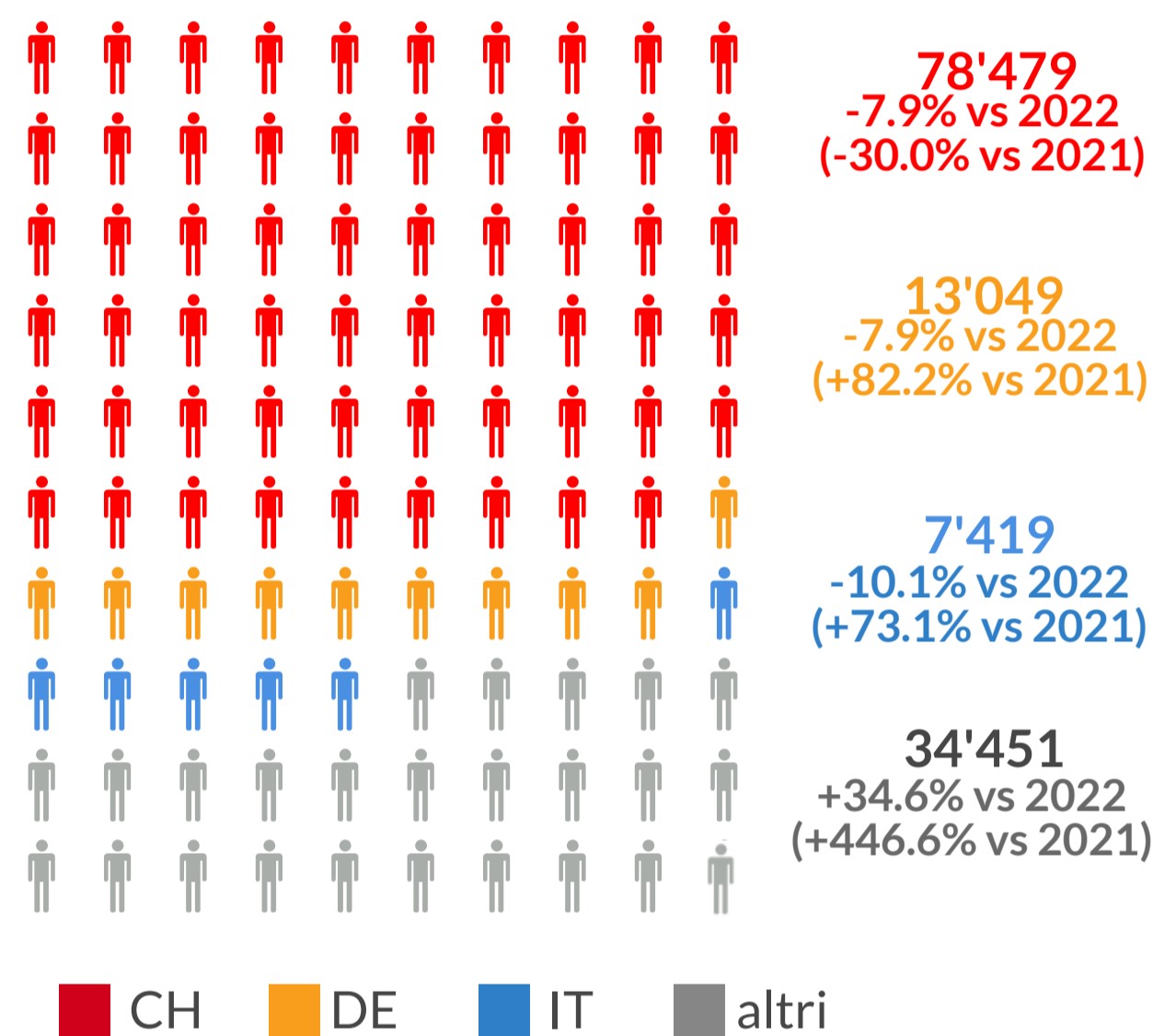
Il censimento dell'UST mostra che dall'inizio dell'anno:

- il totale degli arrivi è di **508'675**, la variazione è **+1.4%** vs 2022, **-4.4%** vs 2021 e **+9.4%** vs la media 2015-2019.
- la variazione totale degli arrivi dei turisti domestici è **-8.5%** vs 2022 e **-31.2%** vs 2021.
- la variazione totale degli arrivi dei turisti internazionali è di **+25.1%** vs 2022 e di **+197.3%** vs 2021.

Andamento mensile degli arrivi



Provenienza degli ospiti giugno 2023



### Pernottamenti

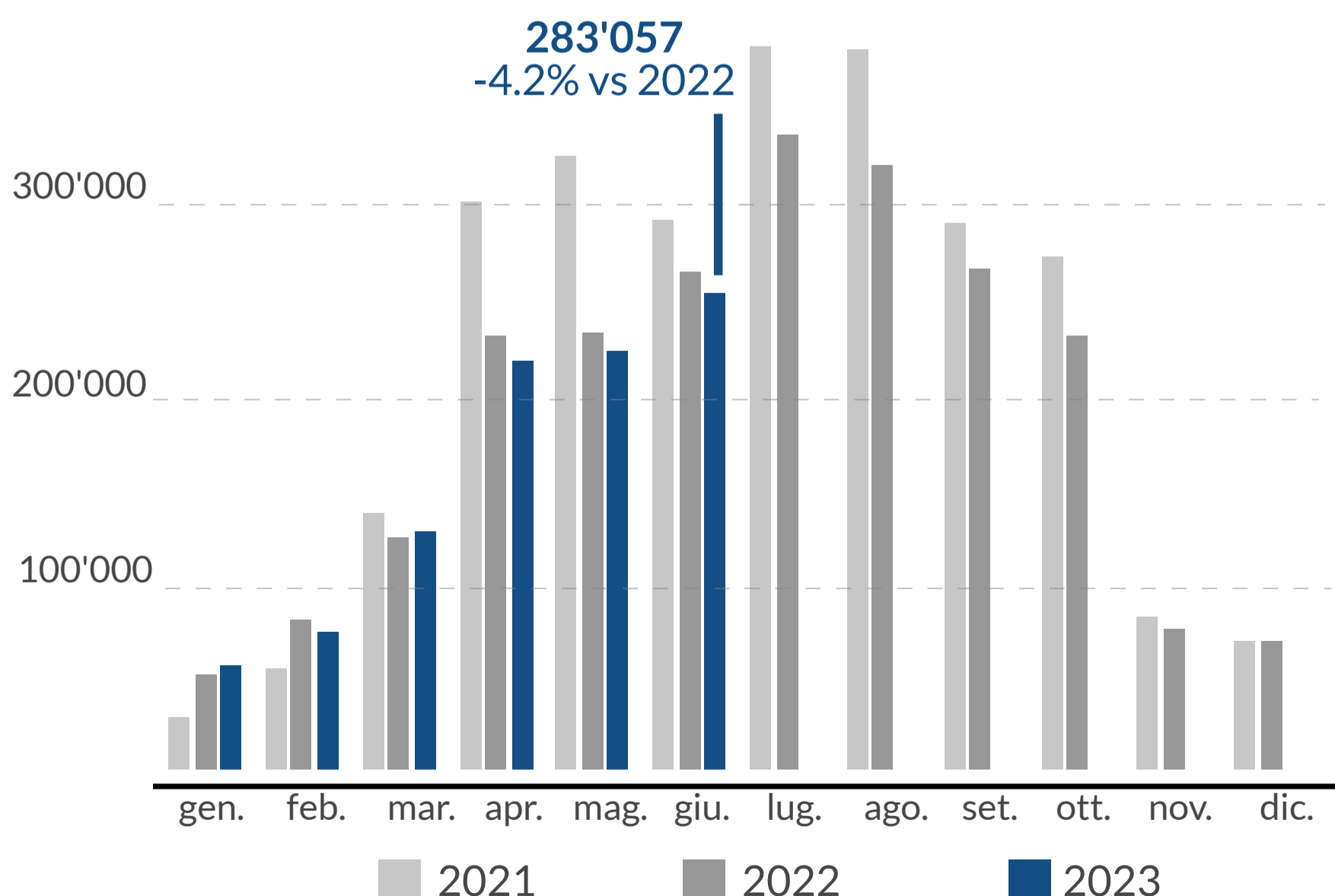
Il censimento dell'UST mostra che dall'inizio dell'anno:

- il totale dei pernottamenti è di **1'065'627**, la variazione è **-3.2%** vs 2022, **-16.6%** vs 2021 e **+12.2%** vs la media 2015-2019.
- la variazione totale dei pernottamenti dei turisti domestici è **-11.7%** vs 2022 e **-38.2%** vs 2021.
- la variazione totale dei pernottamenti dei turisti internazionali è **+18.6%** vs 2022 e **+152.5%** vs 2021.

Categorie di alloggio giugno 2023



Andamento mensile dei pernottamenti



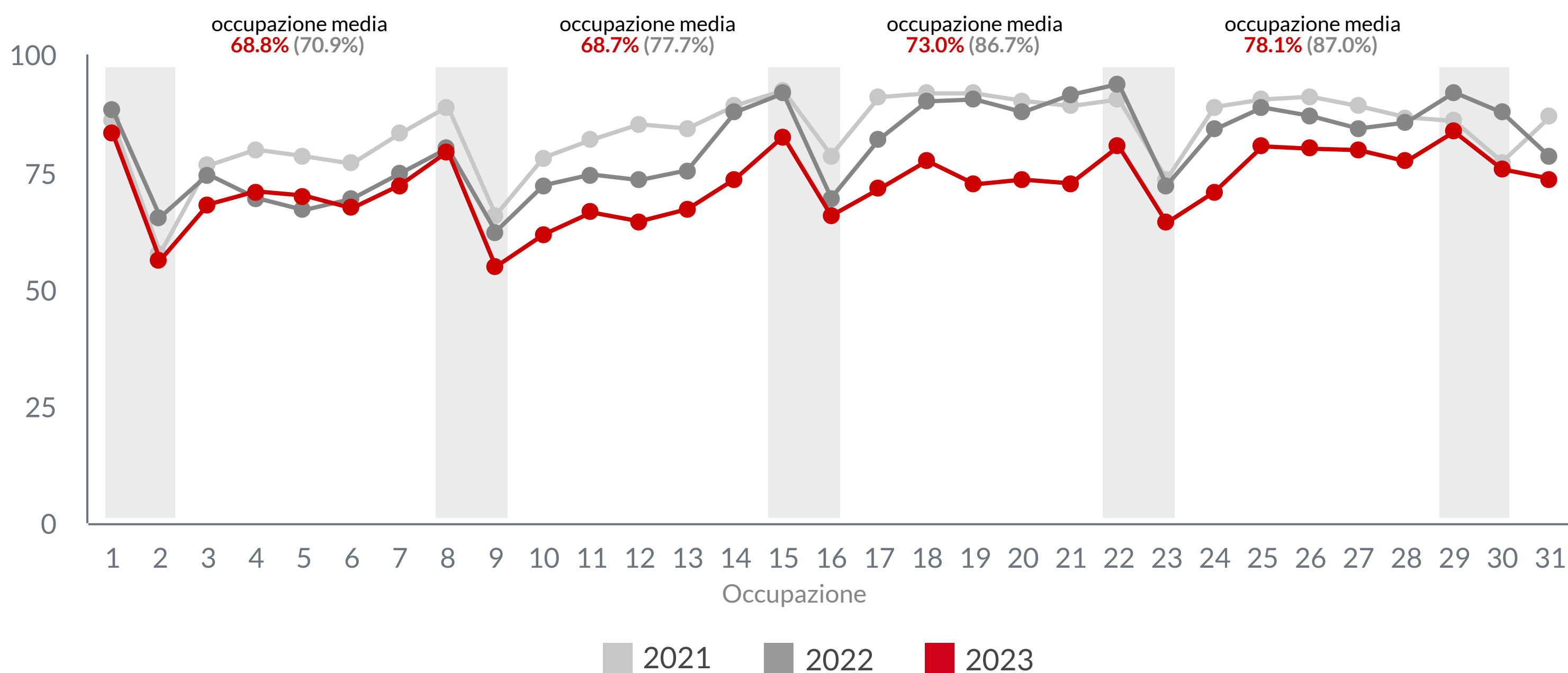
Nota: all'interno dei grafici, le % fanno riferimento a variazioni del numero di arrivi e pernottamenti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

# Luglio 2023 - campione HBenchmark

## Tasso di occupazione

Per le 79 strutture del campione considerato, nel mese di luglio 2023:

- il tasso di occupazione è stato mediamente del **72.1%** (-8.2% vs 2022 e -11.6% vs 2021).
- l'occupazione media massima si è registrata durante l'ultimo weekend del mese (83.5% il 29/07).
- l'occupazione più alta durante la settimana si registra durante l'ultima settimana del mese.



## Tariffe medie per camera (ADR, RevPOR e RevPAR)\*

Per le 79 strutture del campione considerato, nel mese di luglio 2023:

- la tariffa ADR registra, per le strutture 0-2 stelle, una variazione di -7.5% vs 2022 e -1.6% vs 2021.
- la tariffa ADR registra, per le strutture 3 stelle, una variazione di -5.7% vs 2022 e -8.5% vs 2021.
- la tariffa ADR registra, per le strutture 4-5 stelle, una variazione di -1.3% vs 2022 e -3.8% vs 2021.

	RevPOR	RevPAR	ADR
0-2 stelle	138CHF 153CHF 148CHF	81CHF 85CHF 92CHF	124CHF 134CHF 126CHF
3 stelle	205CHF 215CHF 219CHF	116CHF 152CHF 168CHF	183CHF 194CHF 200CHF
4-5 stelle	436CHF 440CHF 455CHF	307CHF 328CHF 341CHF	382CHF 387CHF 397CHF

■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

\*Si veda glossario nell'ultima pagina.

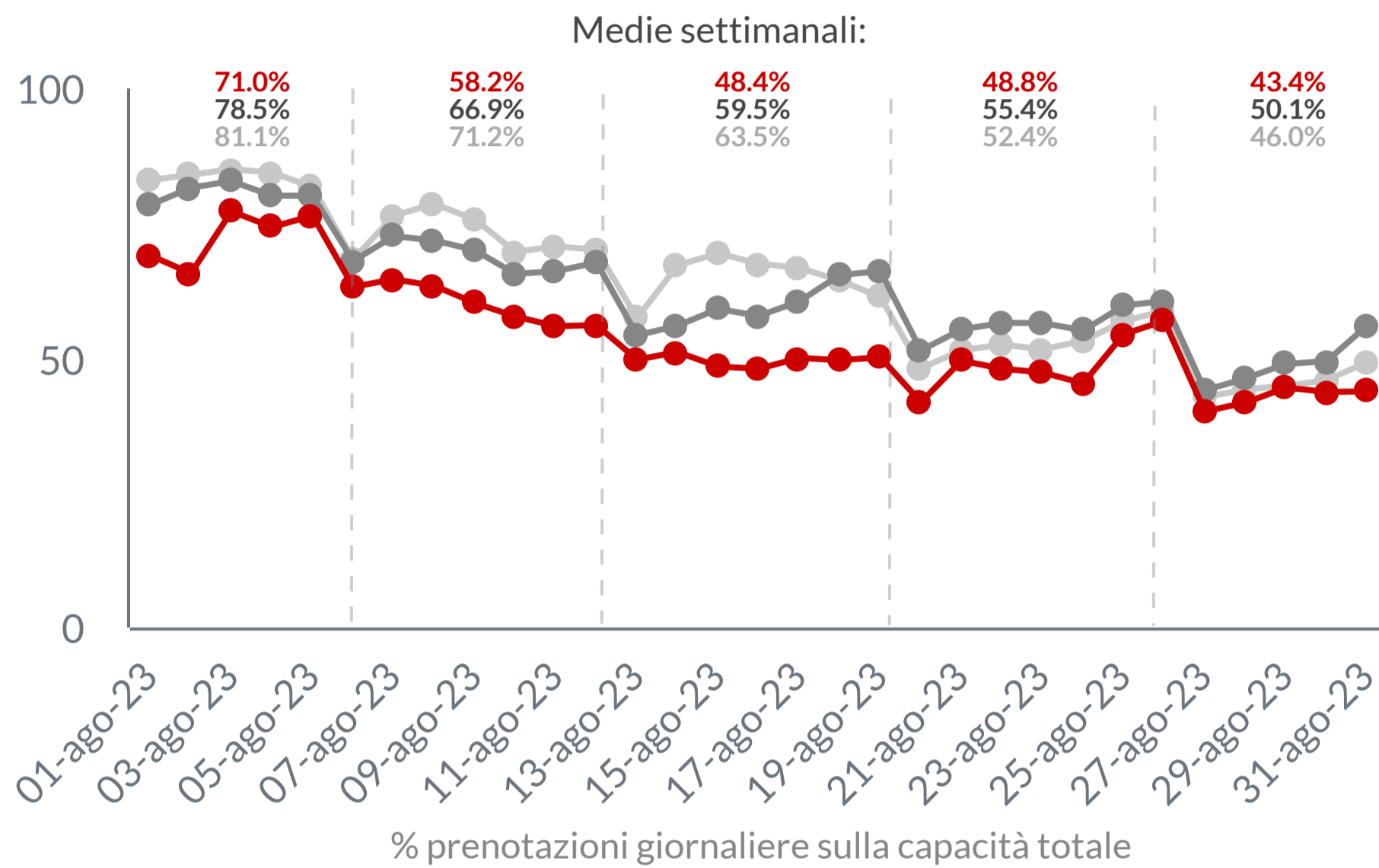
# Agosto 2023 e stato delle prenotazioni - campione HBenchmark

## Stato delle prenotazioni

Lo stato delle prenotazioni è calcolato su 74 strutture con data di osservazione al 31 luglio:

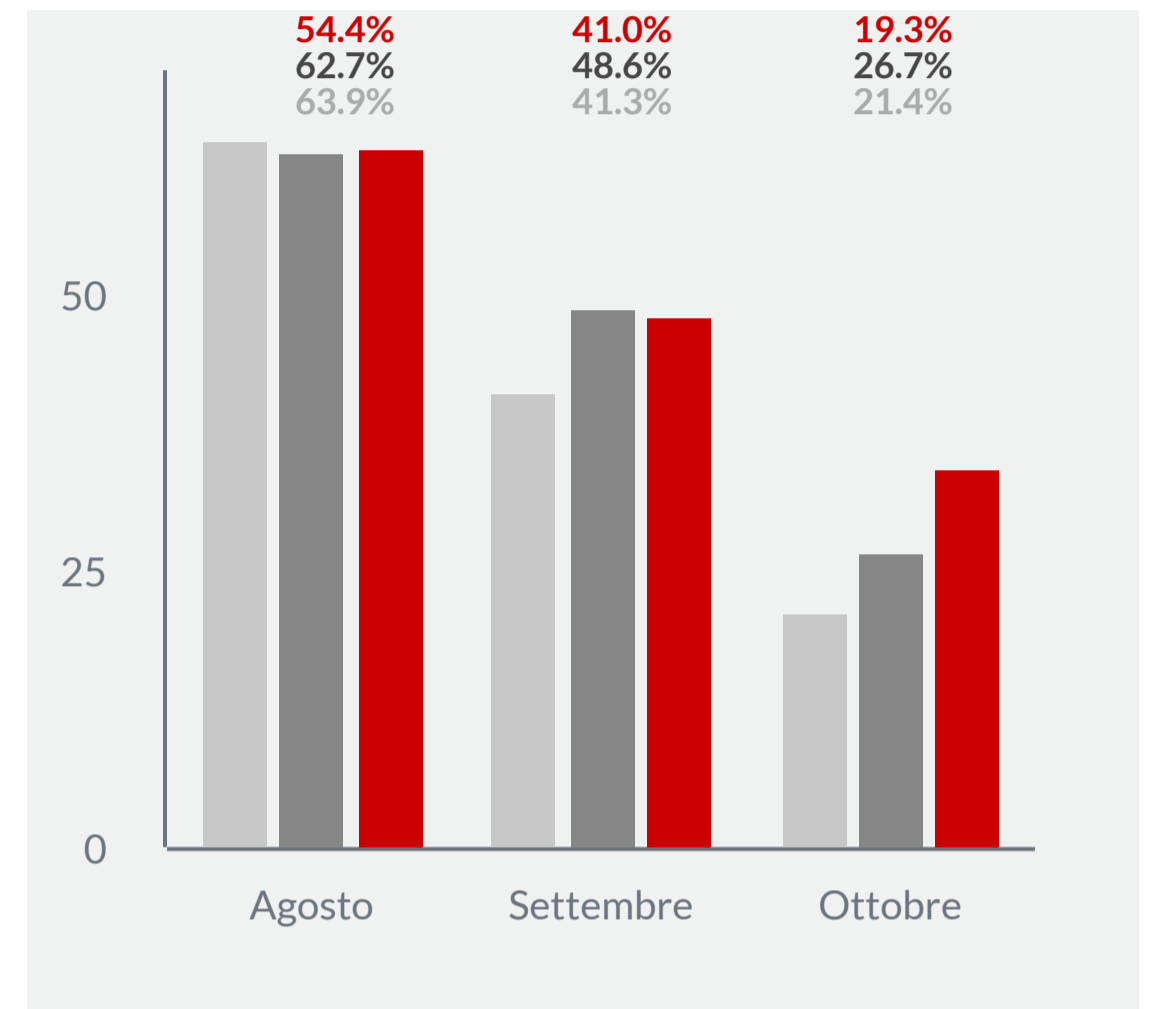
- per il mese di agosto lo stato delle prenotazioni riguarda in media il 54.4% della capacità totale, con i valori più alti registrati durante la prima settimana del mese.
- per i mesi di settembre e ottobre l'occupazione media si attesta per il momento rispettivamente al 41.0% e al 19.3%.

### Situazione giornaliera - Agosto



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

### Medie mensili - Agosto-Ottobre

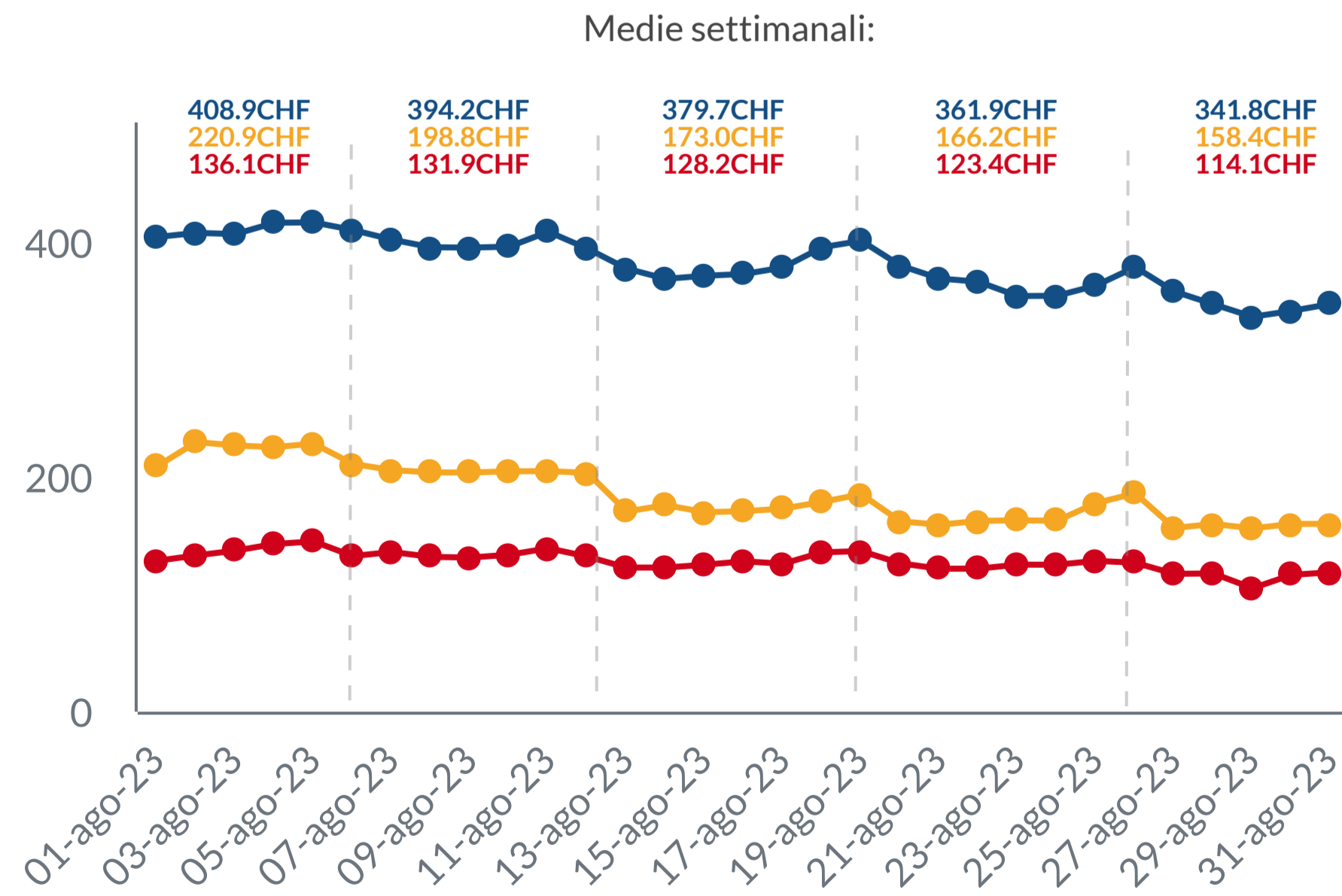


## Andamento della tariffa ADR

L'andamento della tariffa ADR è calcolato su 74 strutture con data di osservazione al 31 luglio:

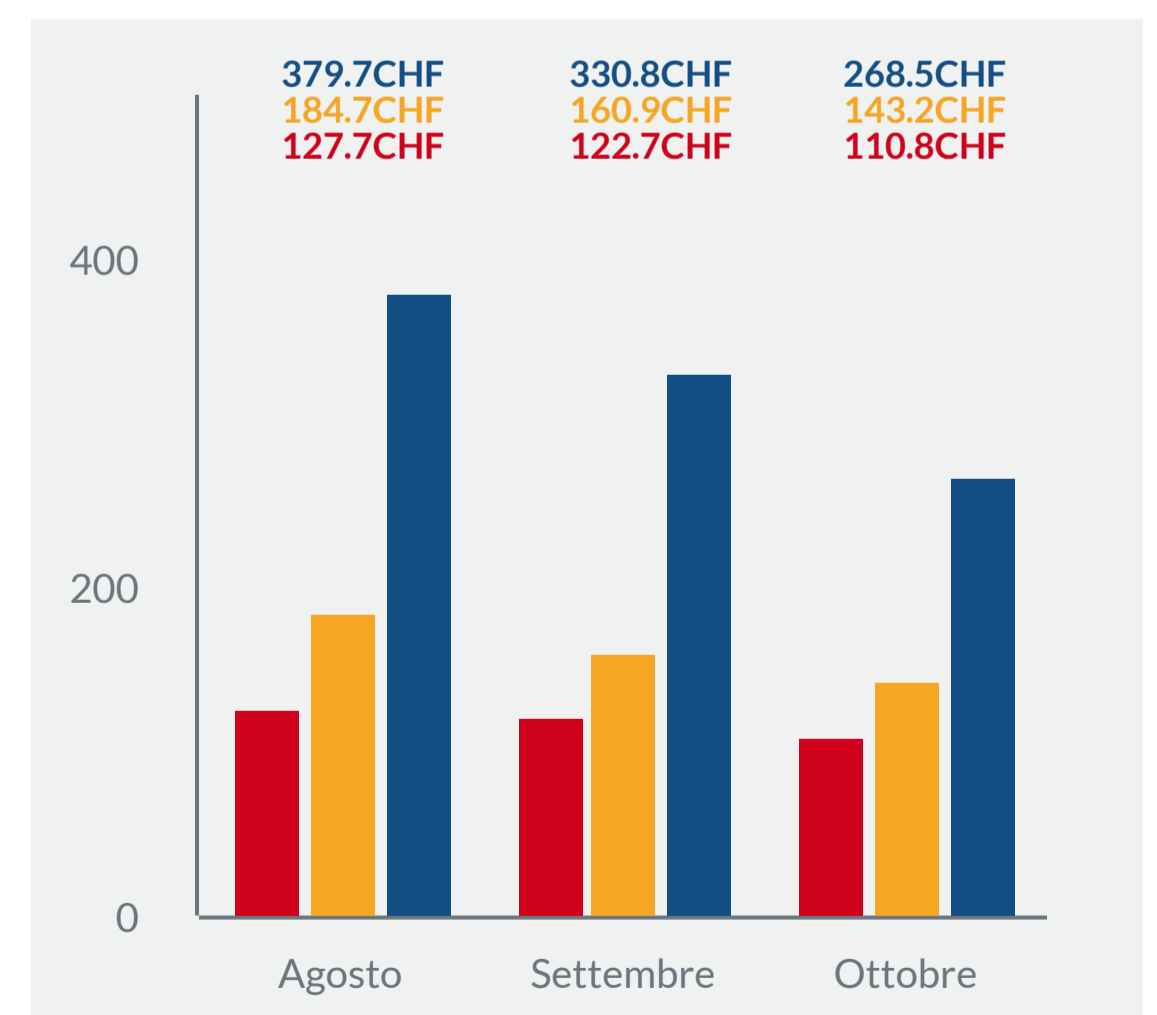
- per il mese di agosto si attesta la tariffa ADR media a 230.7CHF.
- per il mese di settembre e ottobre si prevede la tariffa ADR media rispettivamente di 204.8CHF e 174.2CHF.

### Andamento giornaliero ADR - Agosto



■ 0 - 2 stelle ■ 3 stelle ■ 4 - 5 stelle

### Medie mensili - Luglio-Settembre





# Glossario

## Tariffa ADR (Average Daily Rate):

indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute.

## RevPOR (Revenue per Occupied Room):

indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

## RevPAR (Revenue per Available Room):

indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e il numero di camere disponibili.

## Censimento:

procedura di raccolta sistematica delle informazioni relative a tutti i membri di una data popolazione. L'indagine censuaria, se ben condotta, permette di osservare il valore reale dei parametri investigati (proporzioni, percentuali, medie, totali,...).

## Campione:

gruppo di soggetti o unità che formano un sottoinsieme della popolazione oggetto dell'analisi. Quando la formazione del campione risponde a determinati criteri di tipo probabilistico, l'indagine campionaria permette di stimare i parametri investigati restituendo un valore al quale è associato un certo grado di incertezza quantificabile.

# Fonti dati

## Censimento Hesta:

statistica censuaria realizzata mensilmente, su scala nazionale, dall'Ufficio Federale di Statistica (UST). La partecipazione delle strutture (alberghi, stabilimenti di cura e campeggi) alla statistica HESTA è obbligatoria e il suo scopo è quello di raccogliere dati sul numero di stabilimenti, di camere, di posti letto così come sugli arrivi e pernottamenti per Paesi di provenienza degli ospiti. In particolare, i dati presentati in questa infografica si riferiscono al settore alberghiero, che comprende gli hotel (alberghi, pensioni e ristoranti con la possibilità di alloggio) e gli stabilimenti di cura (case di cura, sanatori, cliniche d'altitudine, cliniche per reumatici e stabilimenti termali). Attualmente il tasso di risposta a questo tipo di indagine varia mediamente dall'83% al 96%.

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/turismo/ricettivita-turistica.html>

## Campione HBenchmark:

HBenchmark è una piattaforma di Data Intelligence privata che offre indicatori di performance del settore alberghiero in tempo reale. La composizione e l'inclusione delle strutture all'interno del campione HBenchmark avviene su base volontaria (non probabilistica). Per questa ragione e viste le sue dimensioni ridotte, tale campione non può essere considerato rappresentativo dell'intero settore alberghiero ticinese. In particolare, per il mese di luglio, i dati fanno riferimento rispettivamente a: 79 strutture alberghiere per il 2023, 77 per il 2022 e 71 per il 2021. Per il mese di agosto, i dati fanno riferimento rispettivamente a: 74 strutture alberghiere per il 2023, 73 per il 2022 e 68 per il 2021. I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica).

<https://www.hbenchmark.com/>

## Osservatorio del Turismo:

I dati storici della domanda di turismo (settore alberghiero) in Ticino vengono aggiornati mensilmente dall'Osservatorio del Turismo. La banca dati dispone delle statistiche dal 1992 ad oggi e presenta il dettaglio di arrivi e pernottamenti secondo le seguenti suddivisioni: Paesi di origine degli ospiti, categorie di alloggio, Organizzazioni Turistiche Regionali.

<https://www.otur.usi.ch/>

Partners

