

Albergheria - Agosto 2021



LUGANO
REGION



HotellerieSuisse
Sezione del Sottoceneri

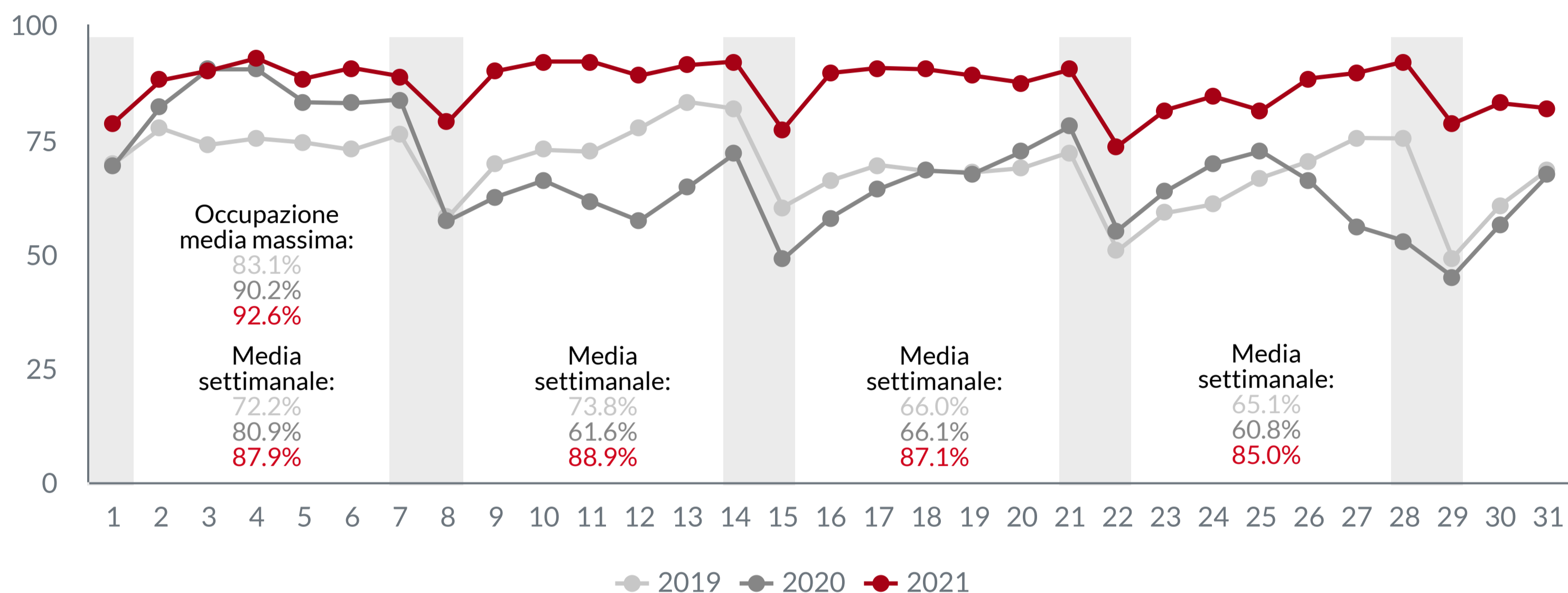


H-BENCHMARK
Hospitality Data Intelligence

Evoluzione giornaliera

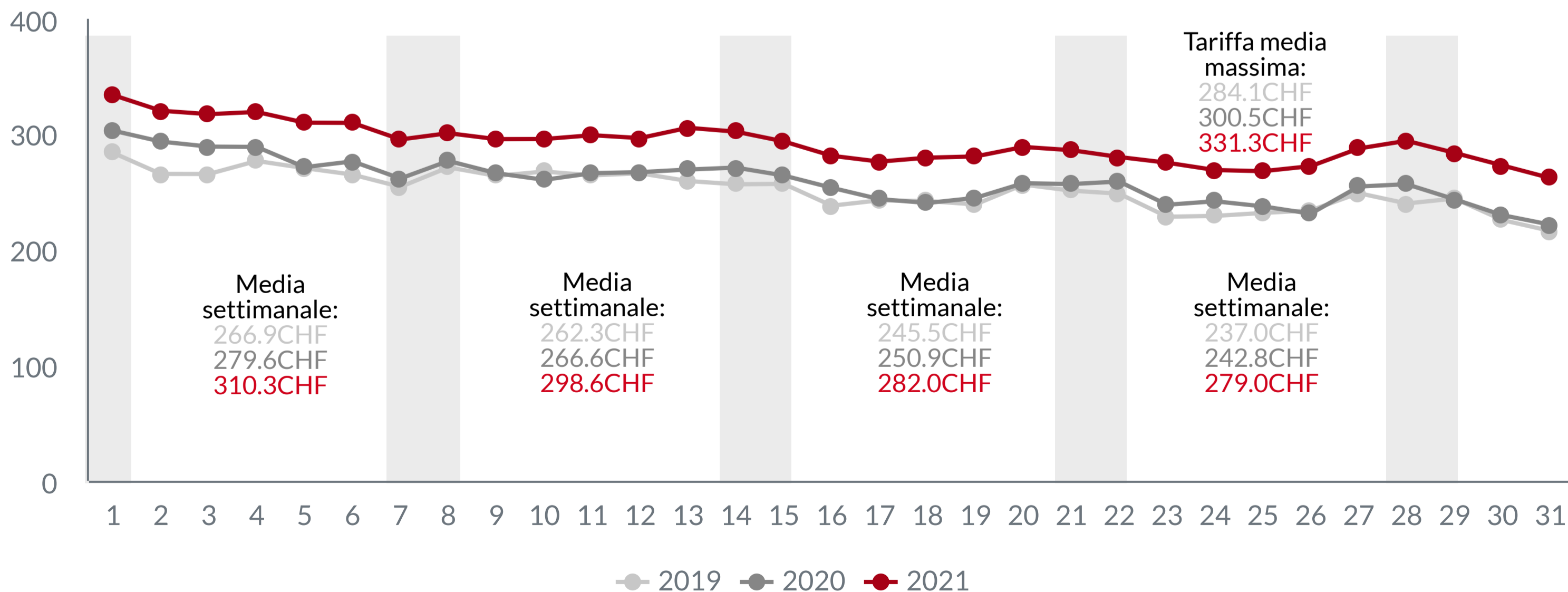
Tasso di occupazione

Quello di agosto è stato un mese eccellente per la domanda alberghiera del Luganese. I dati della piattaforma H-Benchmark mostrano un'occupazione media dell'86.6%, circa 20 punti percentuali in più rispetto al dato medio del 2020, con un picco del 92.6%. Le differenze più marcate si riscontrano nella seconda settimana del mese e verso la fine dello stesso. Proseguendo sulla scia degli scorsi mesi, fortemente caratterizzati dalle dinamiche imposte dalla pandemia, la performance del settore continua a confermarsi migliore anche rispetto a quella del 2019.



Tariffa media per camera (ADR)

Anche il trend della tariffa ADR permane al di sopra dei valori rispetto a quanto fatto registrare nei due anni precedenti. Se tra 2019 e 2020 non vi era stata una differenza apprezzabile, nell'agosto 2021 la tariffa media è cresciuta del 12.2% (rispetto al 2020) raggiungendo i 292CHF, con un massimo pari a 334CHF. Com'è evidente dal grafico, nel corso del mese il trend della tariffa tende a calare.



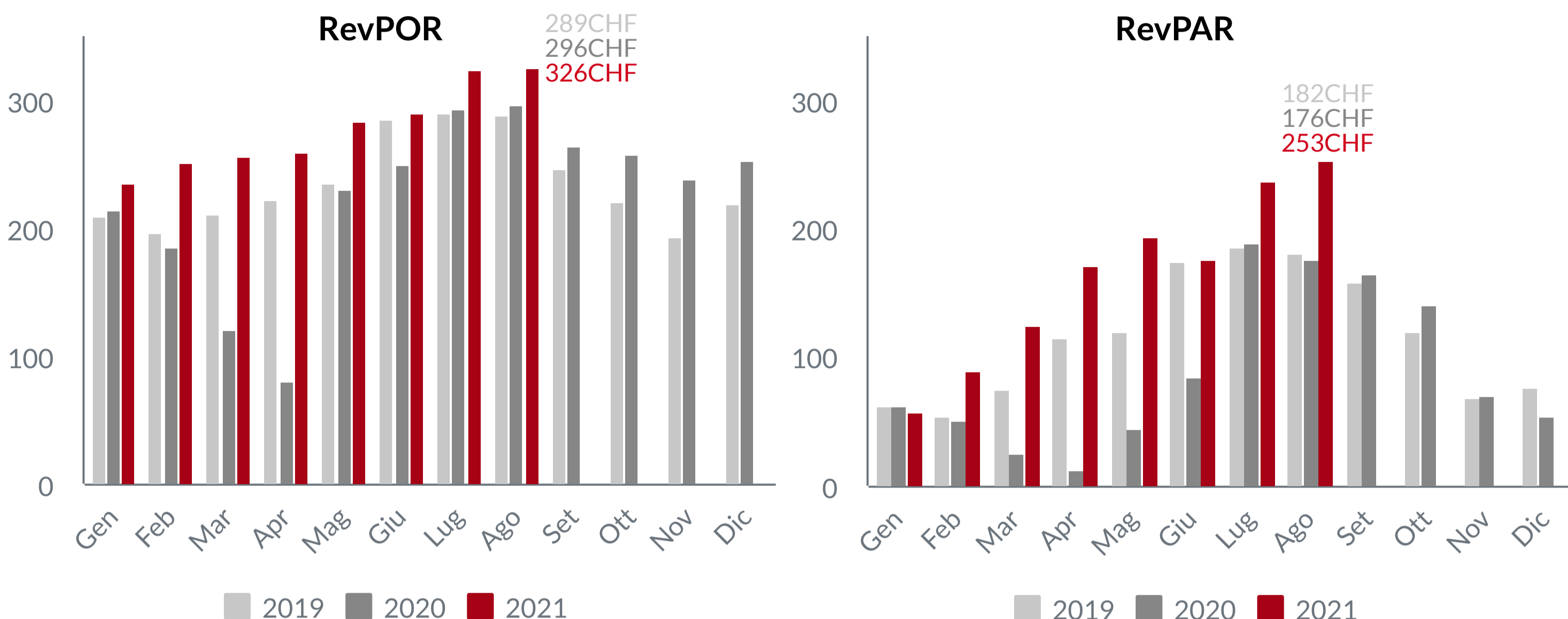
Ricavo medio per camera venduta (ADR - Average Daily Rate): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute

Fonte dati: piattaforma H-Benchmark. I dati fanno riferimento a 24 strutture alberghiere (1415 camere disponibili). I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica) e prendendo le medesime strutture (campione su campione). I dati relativi alle tariffe sono al netto dell'IVA.

Evoluzione mensile

Tariffe medie per camera (RevPOR e RevPAR)

La tariffa RevPOR media nel mese di agosto si è stabilita sui 326CHF. Per quanto riguarda l'indicatore RevPAR (rapporto tra il fatturato del periodo rispetto alle camere disponibili nelle strutture) il valore medio è di 253CHF per camera. La differenza marcata rispetto al 2019 e al 2020 è riconducibile all'elevata occupazione e all'allungamento della permanenza media



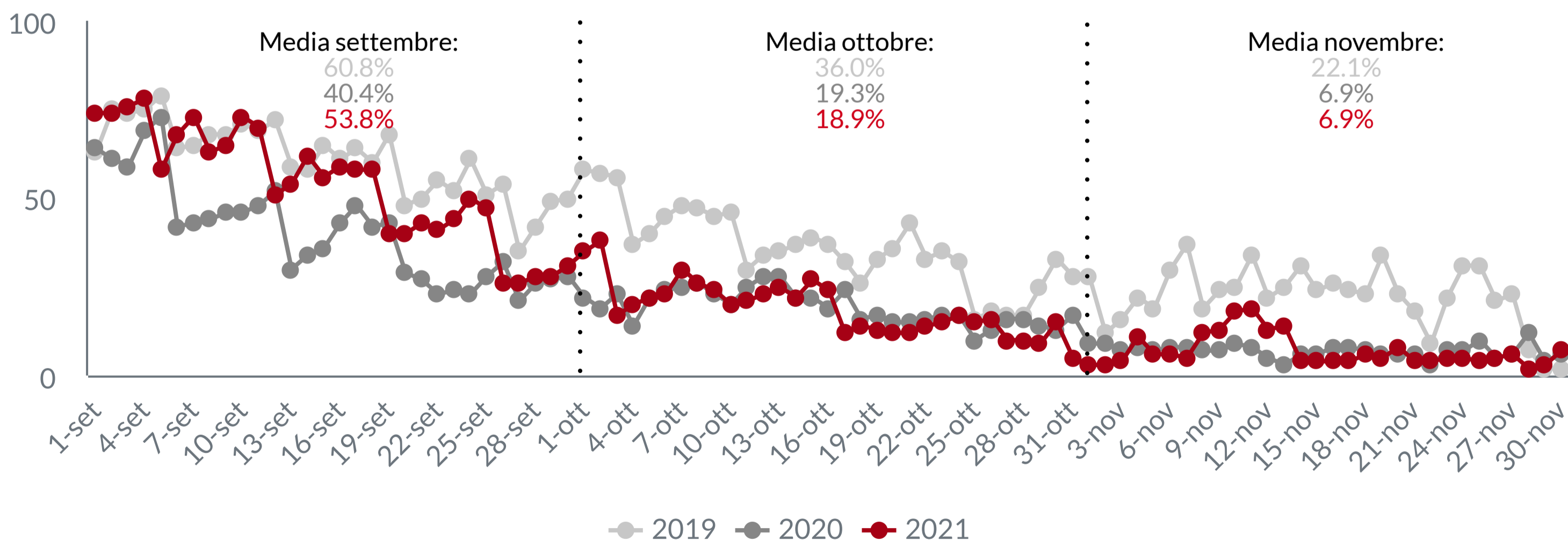
Ricavo complessivo medio per camera venduta (RevPOR - Revenue per Occupied Room): indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

Ricavo medio per camera disponibile (RevPAR - Revenue per Available Room): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere disponibili.

Aspettative per il prossimo trimestre

Andamento delle prenotazioni

Al momento le prenotazioni per il mese di settembre sono già oltre il 50%. Facendo un parallelo con quanto osservato nei mesi passati e considerando il dato di settembre 2020, è lecito attendersi un'occupazione media superiore al 70% anche nel mese di settembre di quest'anno. Nell grafico risalta la discrepanza rispetto al 2019 per le prenotazioni attuali per ottobre e novembre, indicatore evidente della cautela degli ospiti nel prenotare con un certo anticipo



Il grafico riporta le prenotazioni registrate dalle strutture fino alla data del 31 agosto per entrambi gli anni permettendo un confronto puntuale