

Albergheria - Gennaio 2020



LUGANO
REGION



HotellerieSuisse
Sezione del Sottoceneri



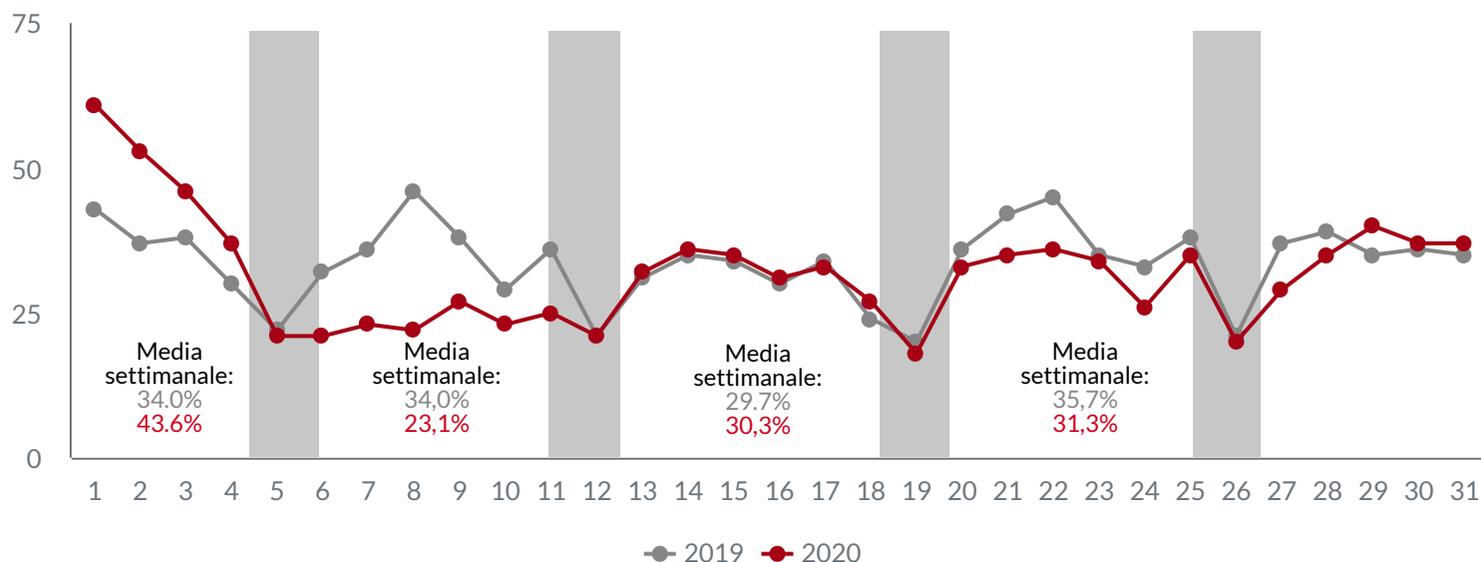
H-BENCHMARK
Hospitality Data Intelligence

Evoluzione giornaliera

Tasso di occupazione

Durante il mese di gennaio 2020:

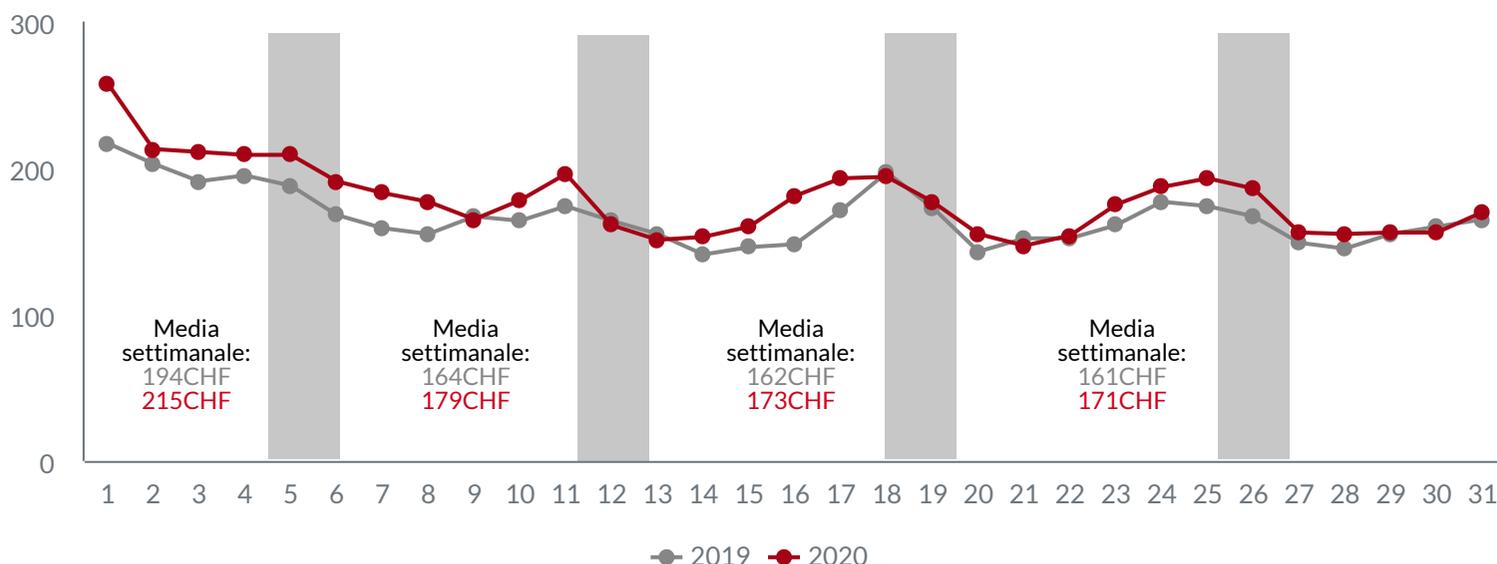
- il tasso di occupazione ha segnato un calo medio dell'1,9% rispetto a gennaio 2019
- il tasso di occupazione più alto, pari al 61%, è stato registrato il 1 gennaio. Nel 2019 il picco, pari al 46%, era stato registrato l'8 gennaio
- le differenze meno marcate rispetto al 2019 si sono avute nella settimana dal 13 al 19 di gennaio.



Tariffa media per camera (ADR)

Durante il mese di gennaio 2020:

- la tariffa media per camera è stata di 180CHF e ha registrato un aumento del 7,2% rispetto a gennaio 2019
- la tariffa media giornaliera più elevata è stata di 258 CHF, registrata il 1 del mese. Lo stesso giorno del 2019 si ha avuto un picco pari a 217 CHF

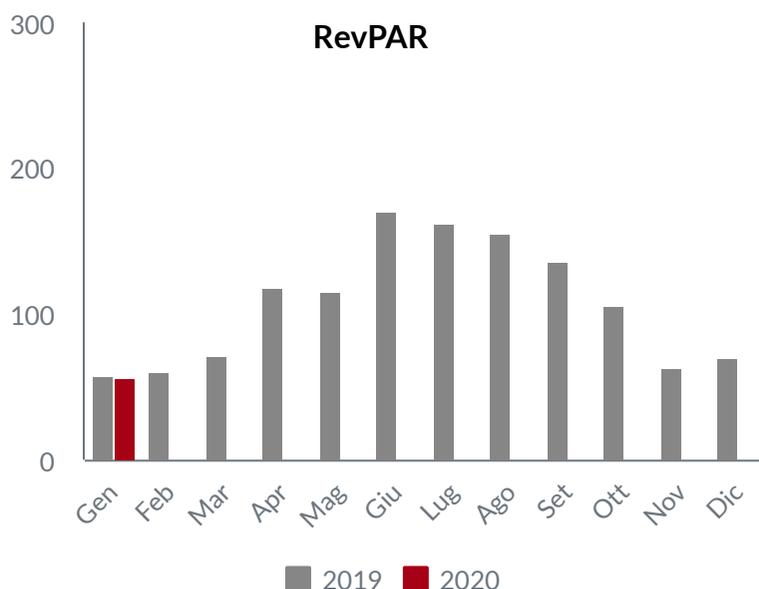
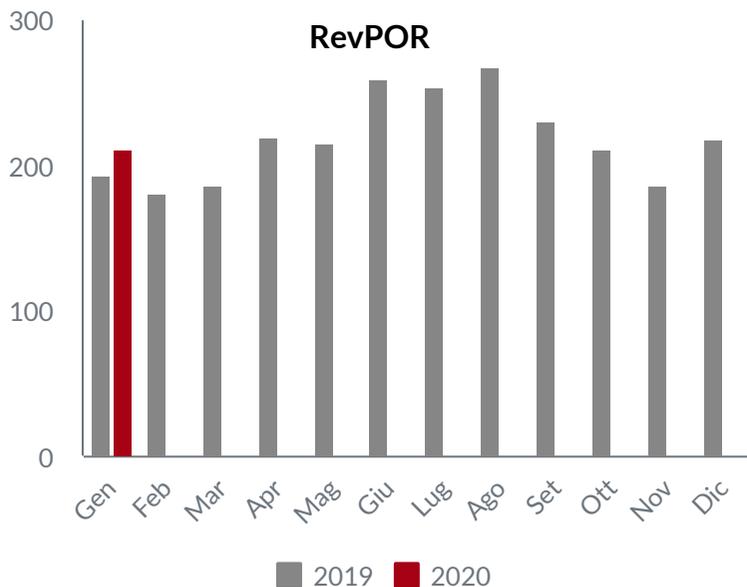


Evoluzione mensile

Tariffe medie per camera

Nel mese di gennaio 2020:

- c'è stato un aumento del ricavo medio complessivo per camera venduta (RevPOR) pari al 9,3% rispetto al 2019
- c'è stato una flessione del ricavo medio per camera disponibile (RevPAR) pari al 3,5% rispetto al 2019
- poco più di un quarto dei ricavi per camera venduta fa riferimento al consumo di servizi collegati



Aspettative per il prossimo trimestre

Andamento delle prenotazioni

Nel grafico viene riportato il tasso di occupazione per il trimestre febbraio-aprile. I dati fanno riferimento alle prenotazioni registrate il 5 febbraio, sia per quanto riguarda il 2019 sia per 2020. Si può osservare che a febbraio mancano ancora il 13% delle prenotazioni per pareggiare il tasso di occupazione dell'anno precedente. A marzo e aprile tale valore raggiunge il 33% e 48%, rispettivamente

