

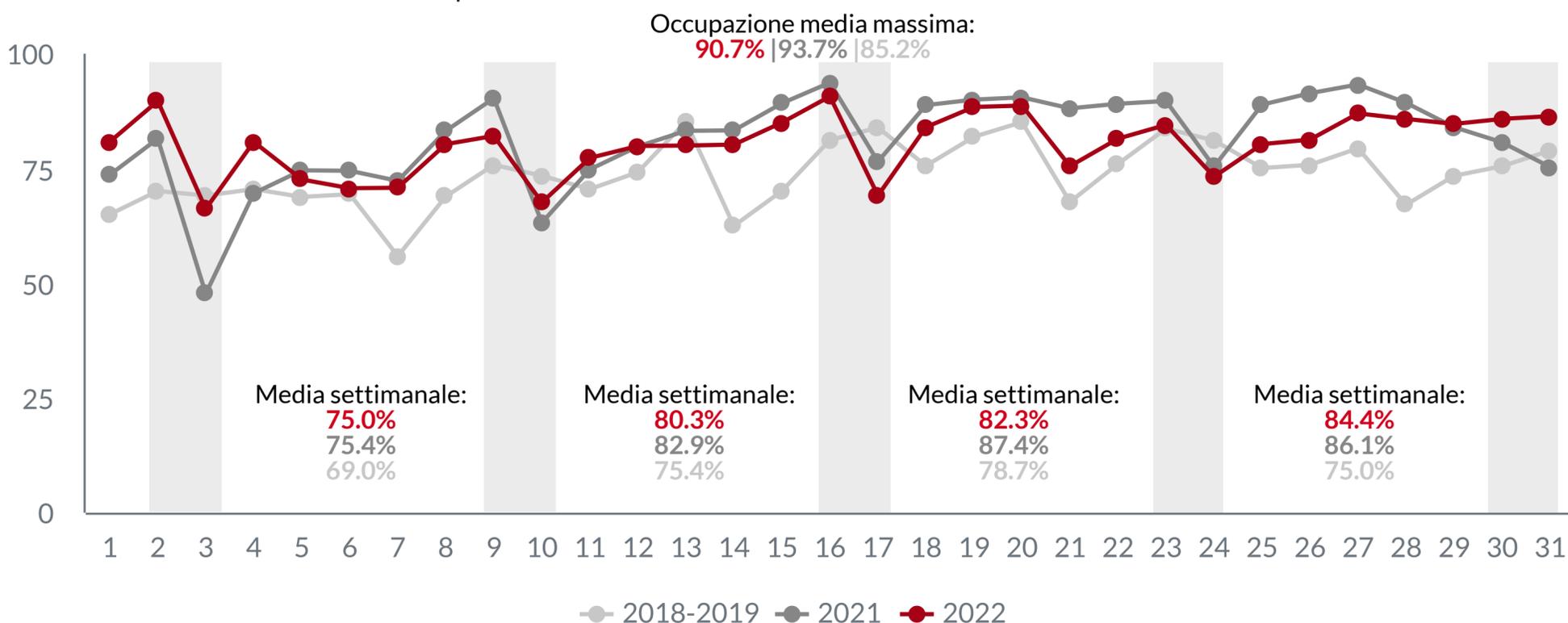
Albergheria - Luglio 2022



Evoluzione giornaliera

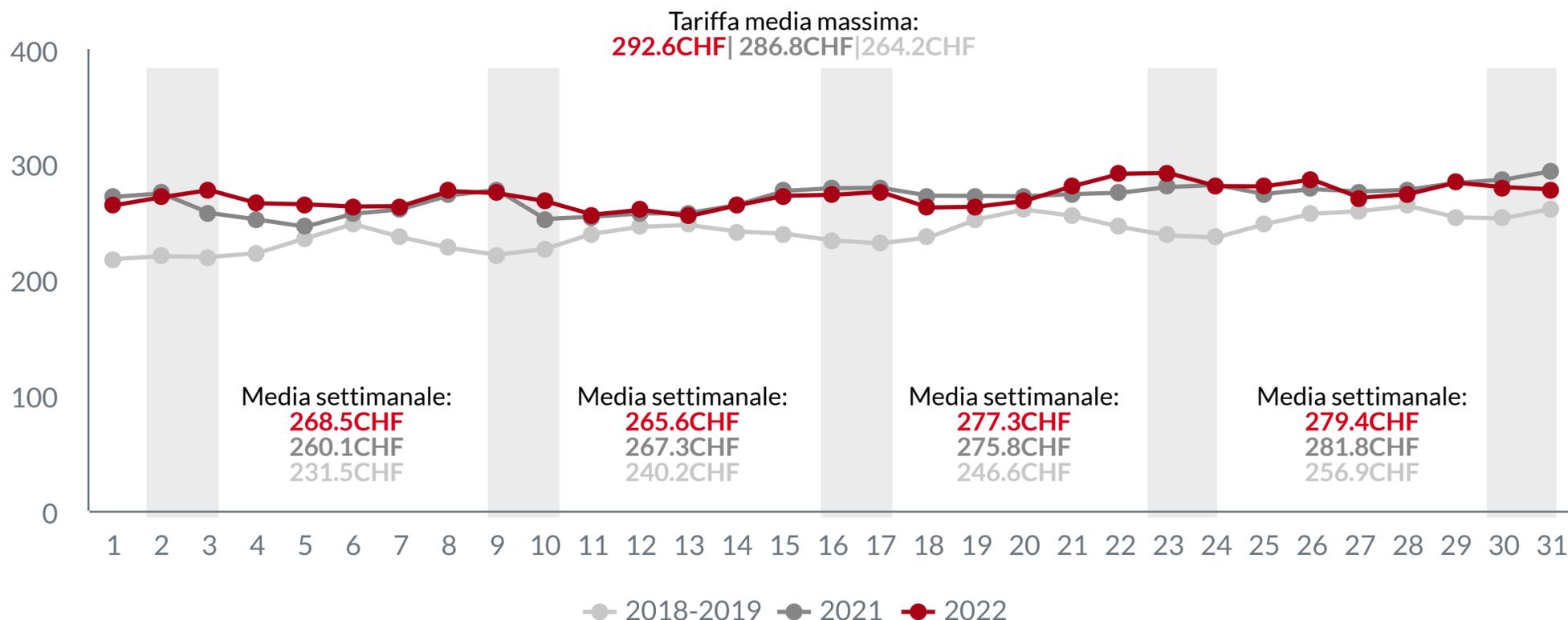
Tasso di occupazione

L'occupazione nel corso del mese di luglio è stata, mediamente, del 79.8%, risultando in calo di circa 2 punti rispetto al 2021 (81.6%), ma superiore di circa 6 punti rispetto alla media degli anni 2018-2019 (73.7%). In generale, l'andamento si presenta in aumento rispetto alla media degli anni 2018-2019 di circa 5 punti in tutte le settimane, ad eccezione l'ultima settimana, in cui la variazione positiva si attesta a circa 10 punti. L'andamento risulta invece in lieve calo rispetto al 2021, con variazioni che oscillano tra -0.4% durante la prima settimana e circa -5.0% durante la terza.



Tariffa media per camera (ADR)

A luglio la tariffa ADR* media è stata di 271.7CHF, con oscillazioni durante le settimane. In generale, le tariffe si mantengono in linea con il 2021, ma in aumento importante rispetto agli anni 2018-2019. Le tariffe medie più basse si registrano nelle prime due settimane (rispettivamente 268.5CHF e 265.6CHF), mentre le ultime due settimane si attestano rispettivamente a 277.3CHF e 279.4CHF. Il distacco maggiore con gli anni 2018-2019 si registra durante la prima settimana, con una variazione positiva di circa 37CHF.



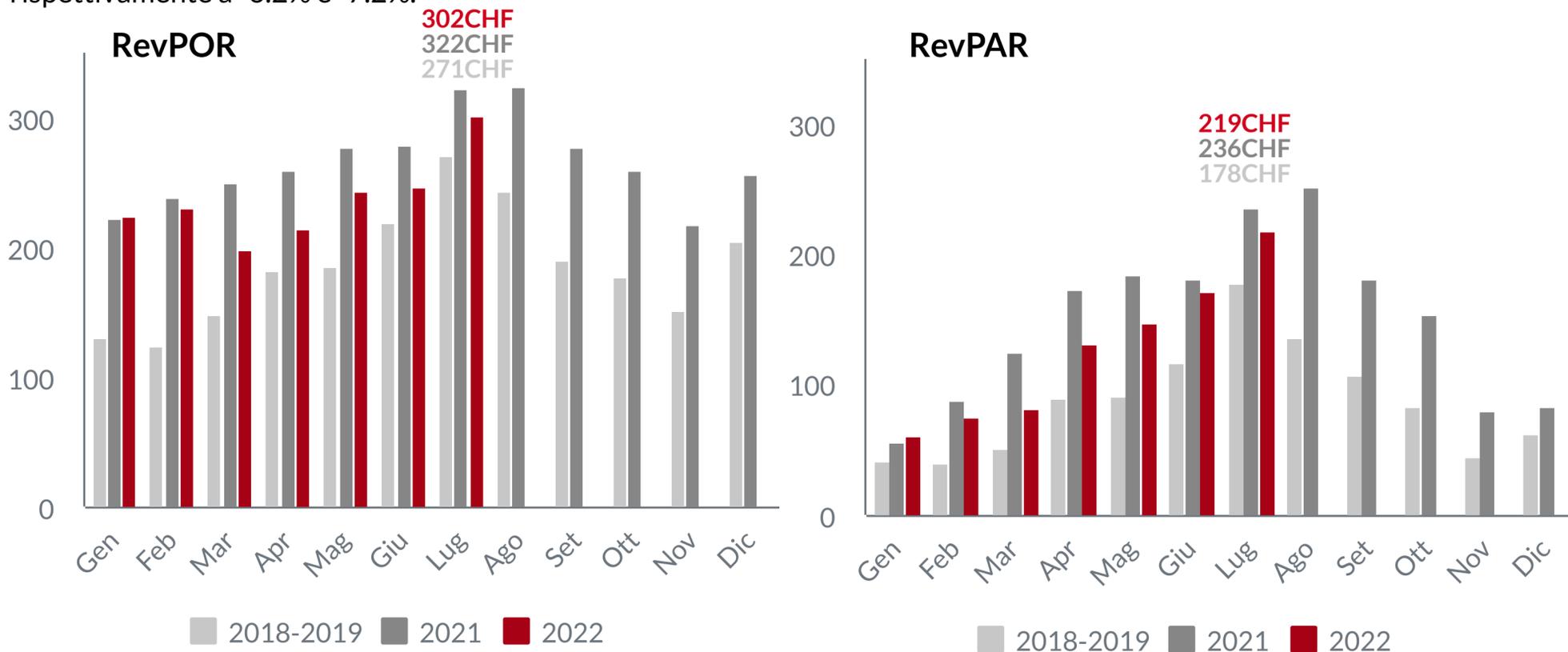
*Ricavo medio per camera venduta (ADR - Average Daily Rate): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute.

Fonte dati: piattaforma H-Benchmark. I dati fanno riferimento a 26 strutture alberghiere. I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica) e prendendo le medesime strutture (campione su campione). I dati relativi alle tariffe sono al netto dell'IVA.

Evoluzione mensile

Tariffe medie per camera (RevPOR e RevPAR)

La tariffa RevPOR** media nel mese di luglio si è stabilita a 302CHF. Per quanto riguarda la tariffa RevPAR*** il valore medio è stato di 219CHF per camera. Le variazioni del RevPOR e del RevPAR rispetto all'anno precedente si attestano rispettivamente a -6.2% e -7.2%.



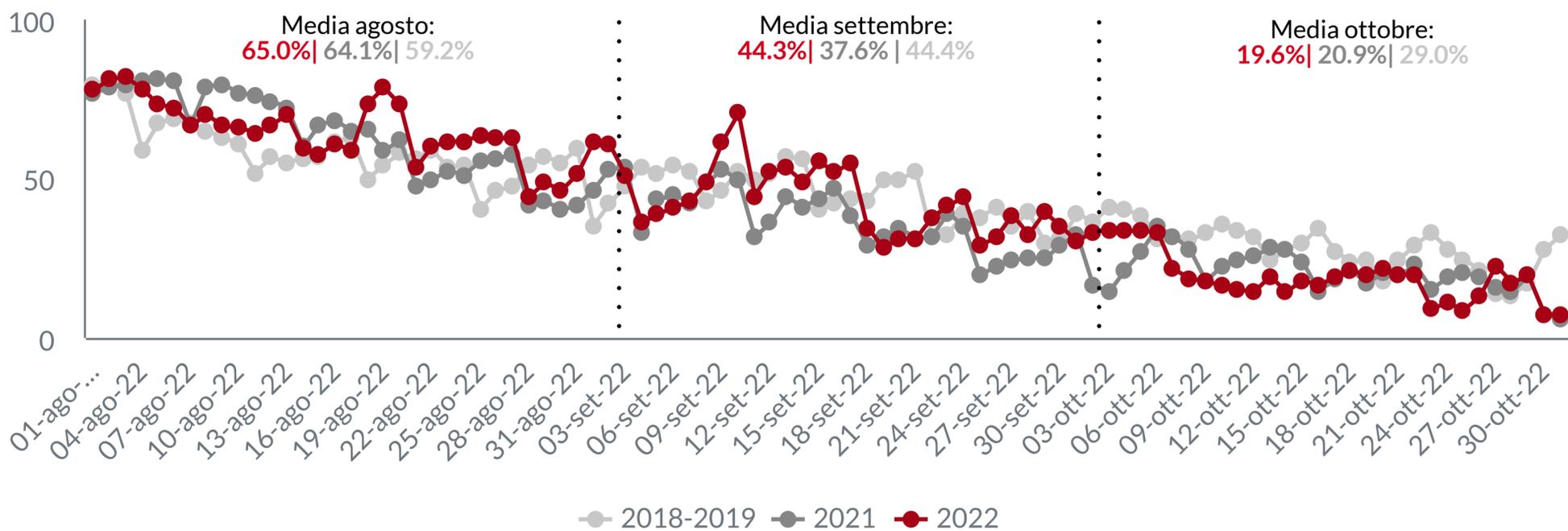
**Ricavo complessivo medio per camera venduta (RevPOR - Revenue per Occupied Room): indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

***Ricavo medio per camera disponibili (RevPAR - Revenue per Available Room): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e il numero di camere disponibili.

Aspettative per il prossimo trimestre

Andamento delle prenotazioni

Il livello attuale di prenotazioni per i mesi di agosto, settembre e ottobre presenta andamenti differenti. Agosto e ottobre si attestano in linea con i livelli del 2021, mentre settembre si attesta in aumento di circa 7 punti rispetto al 2021 e in linea con gli anni 2018-2019. Agosto si presenta come il mese con il maggior numero di prenotazioni finora registrate (65.0%), in aumento rispetto agli anni 2018-2019 (circa +6%) e in lieve aumento rispetto al 2021 (+0.9%).



Il grafico riporta le prenotazioni registrate dalle strutture fino alla data del 31 luglio per tutti gli anni, permettendo un confronto puntuale.