

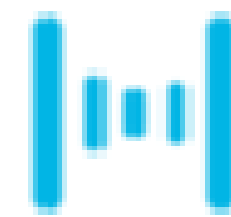
Albergheria - Ottobre 2019



LUGANO
REGION



HotellerieSuisse
Sezione del Sottoceneri



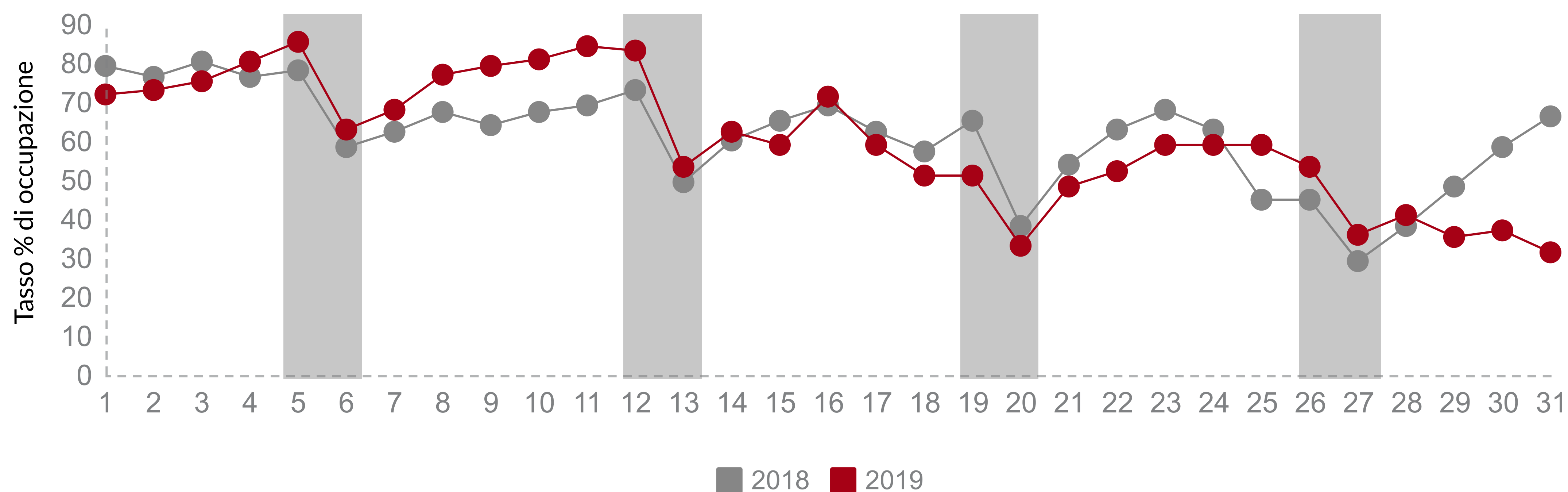
H-BENCHMARK
Hospitality Data Intelligence

Evoluzione giornaliera

Tassi di occupazione

Durante il mese di Ottobre 2019:

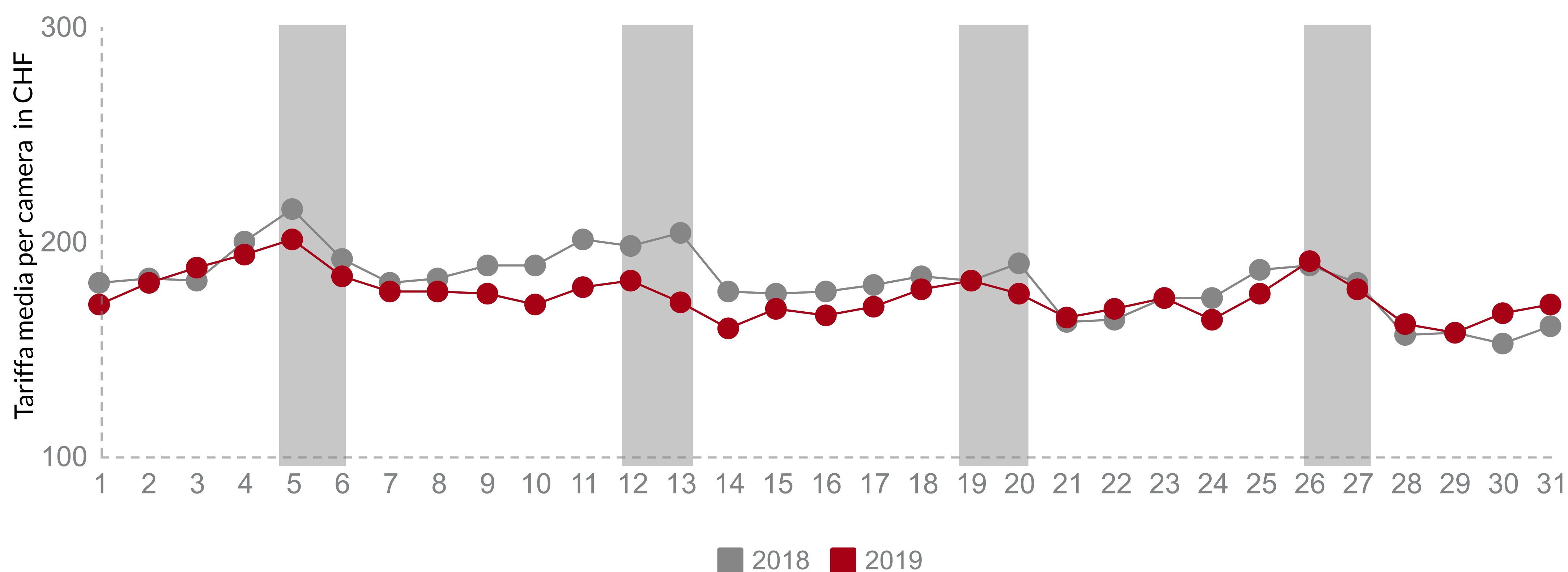
- il tasso di occupazione ha registrato un calo medio del 0.71% rispetto a ottobre 2018
- il tasso di occupazione più alto, pari all'85%, è stato notato il 5 Ottobre 2019. L'anno precedente il picco, pari al 80%, era stato registrato durante il 3 Ottobre 2019.
- In generale, sembrano proprio le domeniche a registrare i tassi di occupazioni più bassi.



Tariffa media per camera (ADR)

Durante il mese di Ottobre 2019:

- la tariffa media per camera ha registrato un calo medio del 3,54% rispetto a ottobre 2018
- la tariffa media per camera più alta all'201 CHF è stato notato il 5 ottobre 2019. L'anno precedente, il prezzo medio più elevato era stato di 215 CHF
- la variazione più alta è stata rilevata il 13° ottobre, che è inferiore del 16.18% rispetto a settembre 2018



Fonte dati: H-Benchmark. Questa piattaforma online di Hospitality Data Intelligence aggrega i dati di una trentina di strutture alberghiere. I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica).



Università
della
Svizzera
italiana

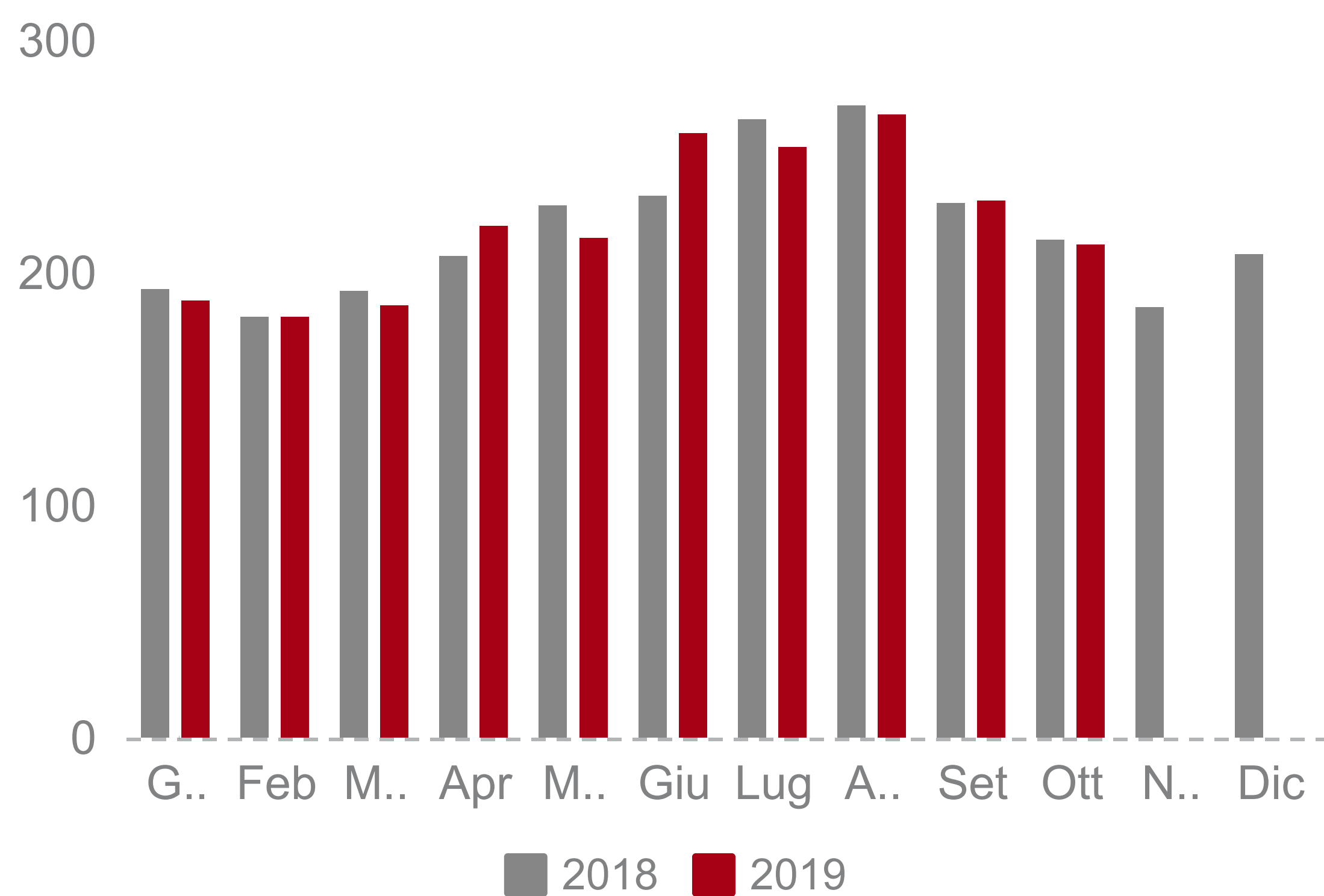
Evoluzione mensile

Tariffe medie per camera

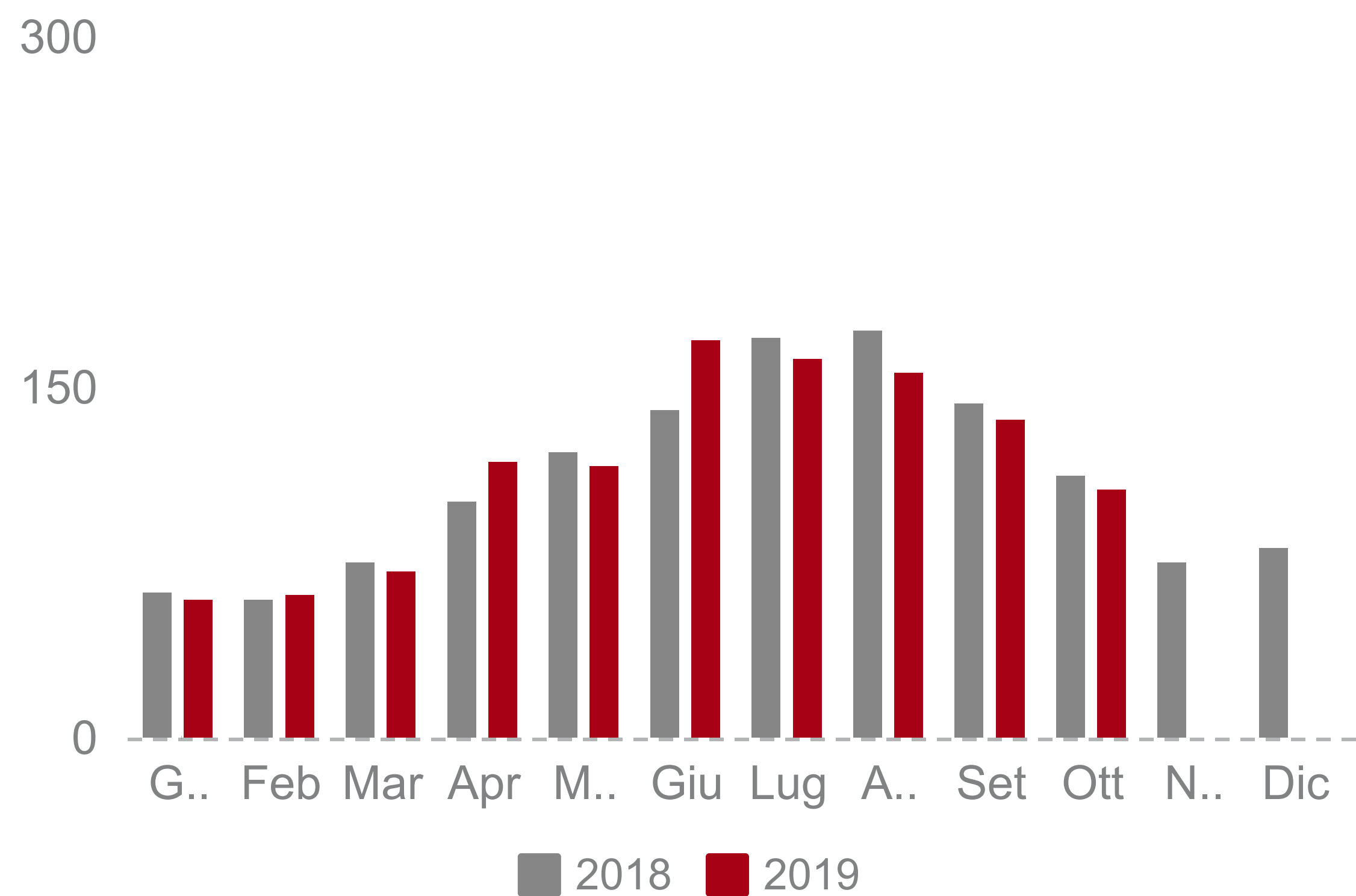
Dall'inizio dell'anno:

- la variazione rispetto all'anno precedente del ricavo medio complessivo per camera venduta (RevPOR) è **-0.4%**
- la variazione rispetto all'anno precedente del ricavo medio per camera disponibile (RevPAR) è **+0.7%**

RevPOR



RevPAR



Aspettative per il prossimo trimestre

Andamento delle prenotazioni

Nel grafico seguente viene riportato il tasso di occupazione per il trimestre novembre-gennaio. I dati fanno riferimento alle prenotazioni registrate al 02/11 sia per quanto riguarda il 2019 sia per il 2018.

- ad Novembre mancano ancora il 21% delle prenotazioni per pareggiare il tasso di occupazione dell'anno precedente. A Dicembre tale valore raggiunge il 33%.

