

Albergheria - Ottobre 2021



LUGANO
REGION



HotellerieSuisse
Sezione del Sottoceneri

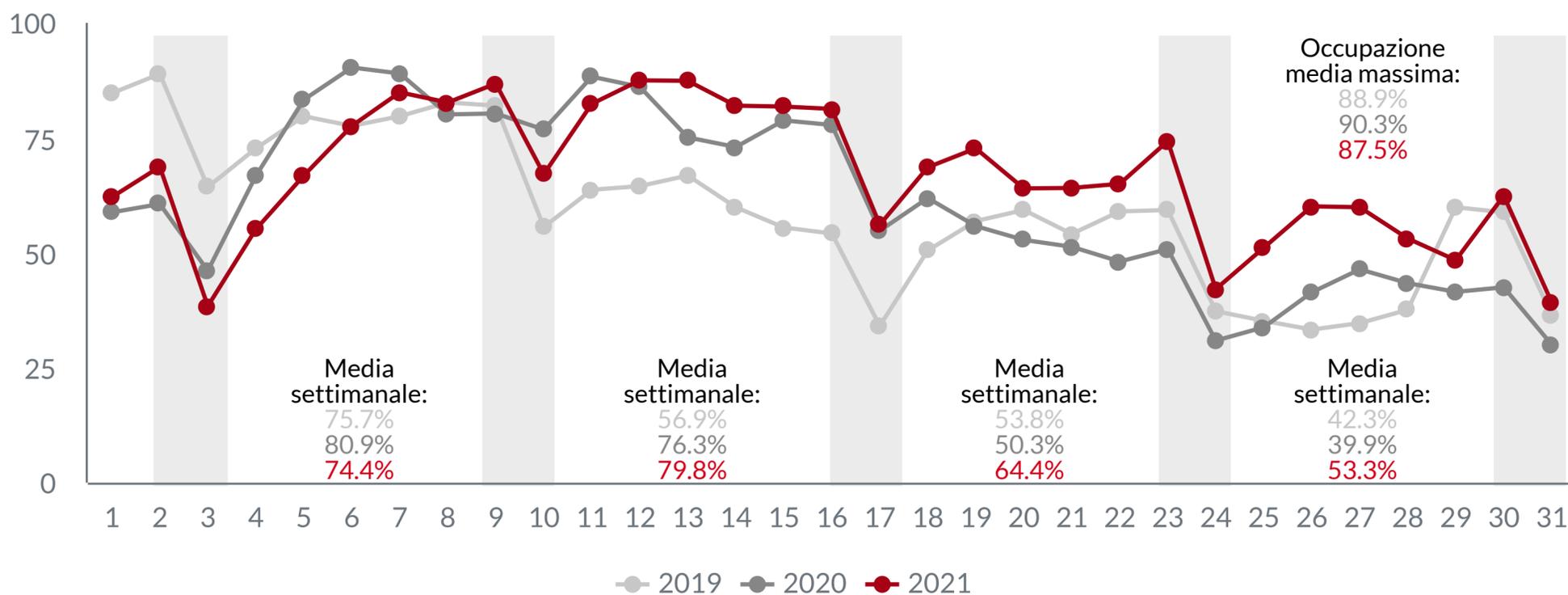


H-BENCHMARK
Hospitality Data Intelligence

Evoluzione giornaliera

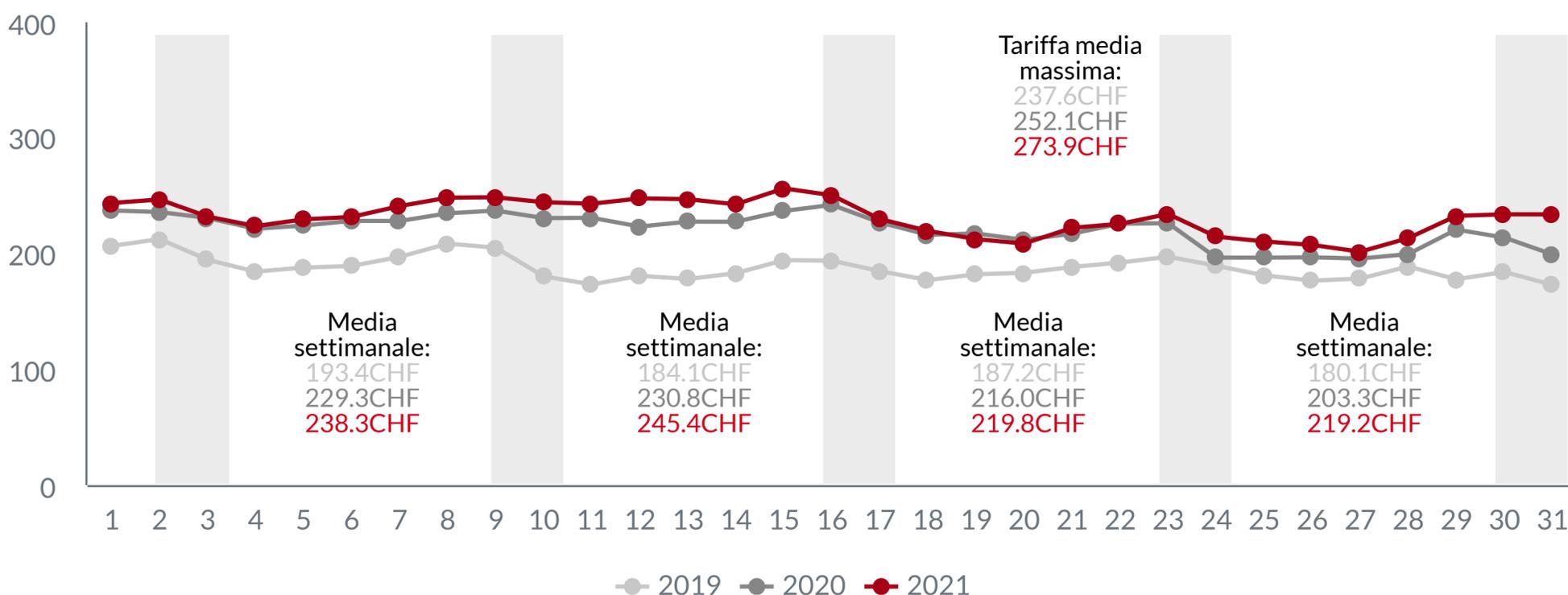
Tasso di occupazione

L'occupazione nel corso del mese di ottobre è stata, mediamente, del 66.9%, circa 6 e 8 punti più elevata rispetto al 2020 e al 2019, rispettivamente. Il trend risulta essere in calo a partire dalla metà del mese ma proprio nelle ultime due settimane di ottobre si osservano le differenze più marcate tra il 2021 e le due stagioni passate con degli scostamenti, in termini di occupazione, che superano anche i 20 punti percentuali.



Tariffa media per camera (ADR)

Ad ottobre la tariffa ADR media è stata di 231.6CHF e non si osservano oscillazioni significative nel corso del mese. Il dato 2021 è abbastanza in linea con quello del 2020, la cui tariffa media è stata di 221.3CHF, mentre le differenze con i valori del periodo pre-pandemia sono piuttosto accentuate considerando che, nel 2019, la tariffa media è stata di 188CHF.



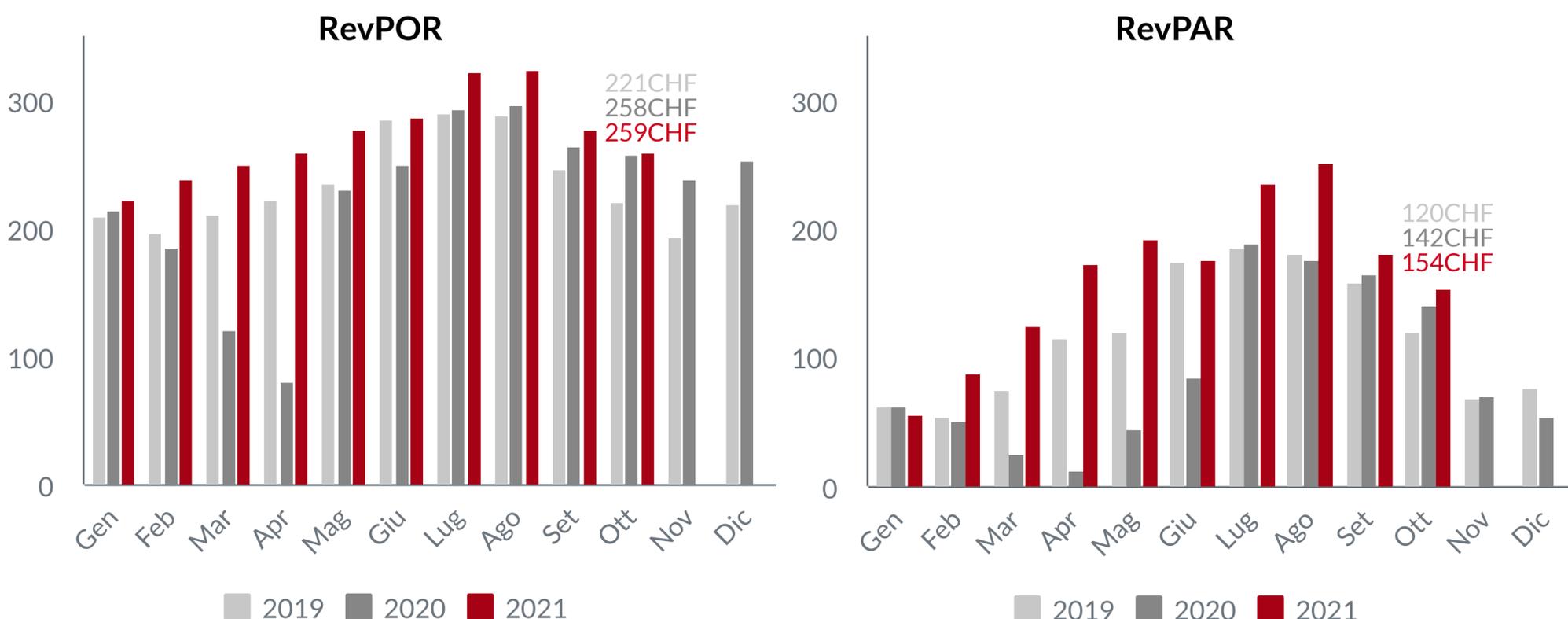
Ricavo medio per camera venduta (ADR - Average Daily Rate): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute

Fonte dati: piattaforma H-Benchmark. I dati fanno riferimento a 25 strutture alberghiere (1546 camere disponibili). I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica) e prendendo le medesime strutture (campione su campione). I dati relativi alle tariffe sono al netto dell'IVA.

Evoluzione mensile

Tariffe medie per camera (RevPOR e RevPAR)

La tariffa RevPOR media nel mese di ottobre si è stabilita a 259CHF. Per quanto riguarda l'indicatore RevPAR (rapporto tra il fatturato del periodo rispetto alle camere disponibili nelle strutture) il valore medio è stato di 154CHF per camera.



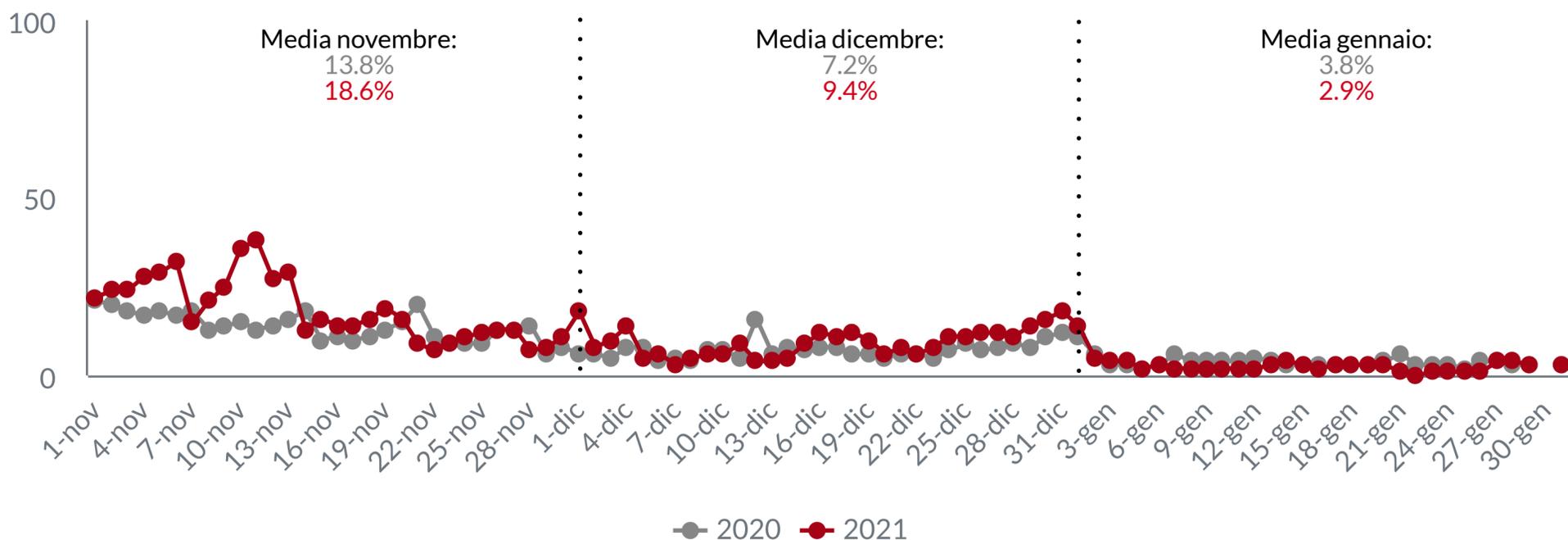
Ricavo complessivo medio per camera venduta (RevPOR - *Revenue per Occupied Room*): indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

Ricavo medio per camera disponibile (RevPAR - *Revenue per Available Room*): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere disponibili.

Aspettative per il prossimo trimestre

Andamento delle prenotazioni

L'andamento delle prenotazioni per il prossimo trimestre segue, senza troppe variazioni, l'andamento dell'anno scorso. Le uniche differenze sostanziali si registrano nella prima metà di novembre: per il 2021 ci si aspetta che circa un terzo delle camere disponibili saranno occupate, mentre nel 2020 il dato era circa del 20%.



Il grafico riporta le prenotazioni registrate dalle strutture fino alla data del 29 ottobre per entrambi gli anni permettendo un confronto puntuale