

Albergheria - Settembre 2021



LUGANO
REGION



Hotellerie Suisse
Sezione del Sottoceneri

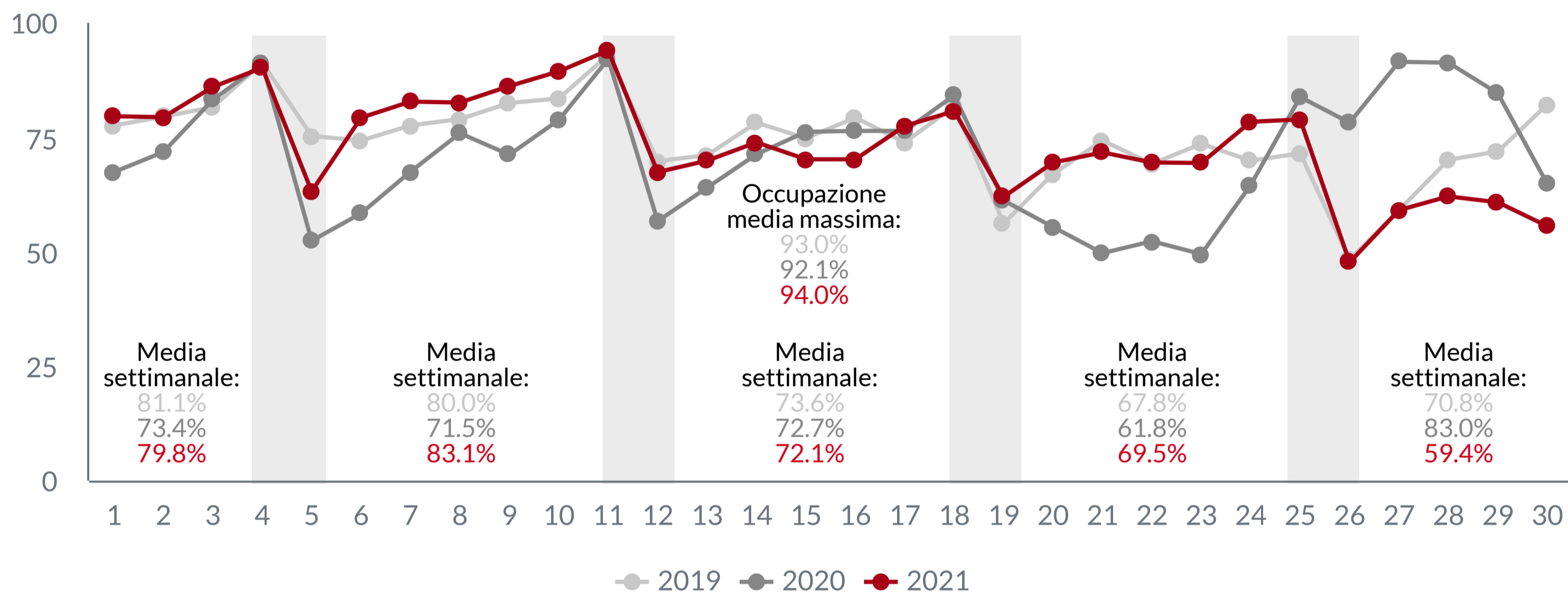


H-BENCHMARK
Hospitality Data Intelligence

Evoluzione giornaliera

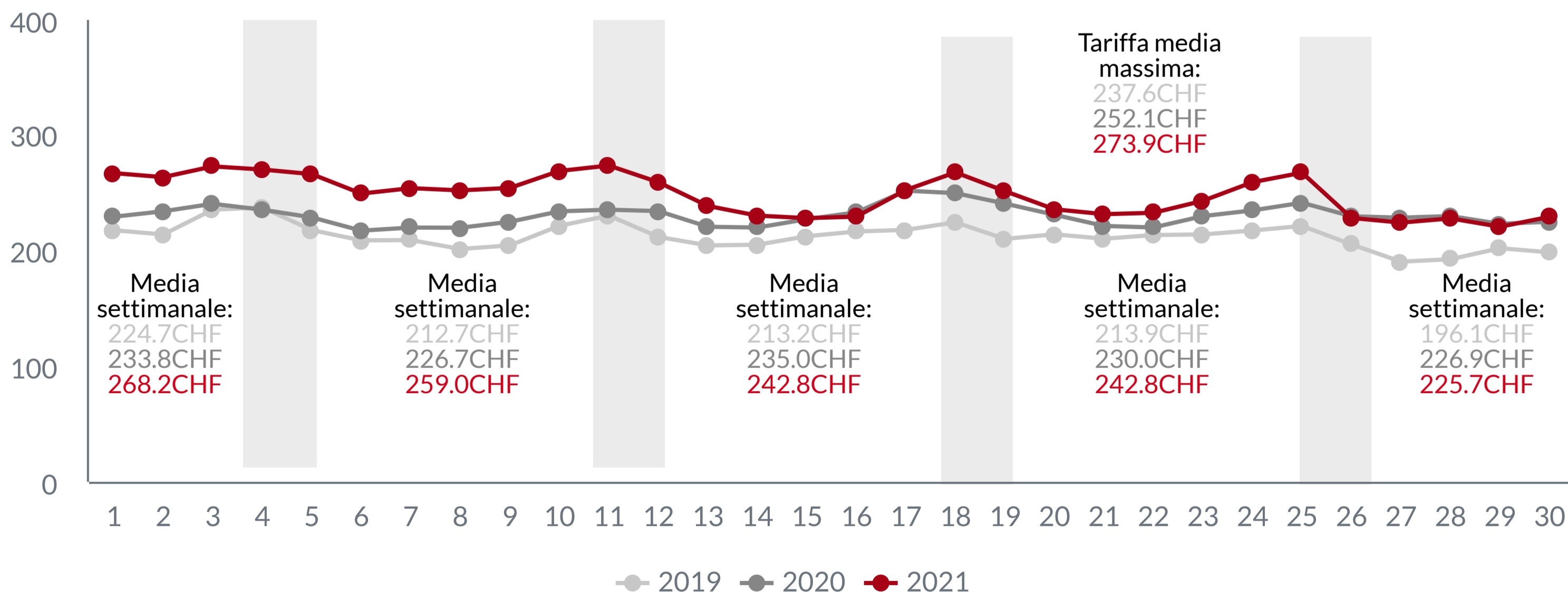
Tasso di occupazione

L'occupazione nel corso del mese di settembre è stata, mediamente, del 73.6%. Dal grafico si nota come, a partire dalla terza settimana del mese, la domanda abbia subito un calo evidente, segno della fine del periodo vacanziero più intenso. Rispetto ai mesi di luglio ed agosto appena trascorsi, quello che appare abbastanza chiaramente è anche una maggiore omogeneità nei dati nel confronto tra 2021 e i due anni precedenti. Questa evidenza sembra suggerire una sorta di ritorno alla normalità pre-pandemia per la domanda alberghiera del Luganese.



Tariffa media per camera (ADR)

Dopo il trend in calo registrato nel mese di agosto, a settembre la tariffa ADR si è stabilizzata su una media di 248CHF con alcune evidenti oscillazioni tra giorni feriali e weekend. Il dato 2021 si mantiene stabilmente sopra i valori dei due anni precedenti (la media nel 2019 e nel 2020 è stata, rispettivamente, di 213 e 230CHF) ma si può notare che le differenze, soprattutto rispetto al 2020, tendono ad annullarsi a partire dalla seconda metà del mese.



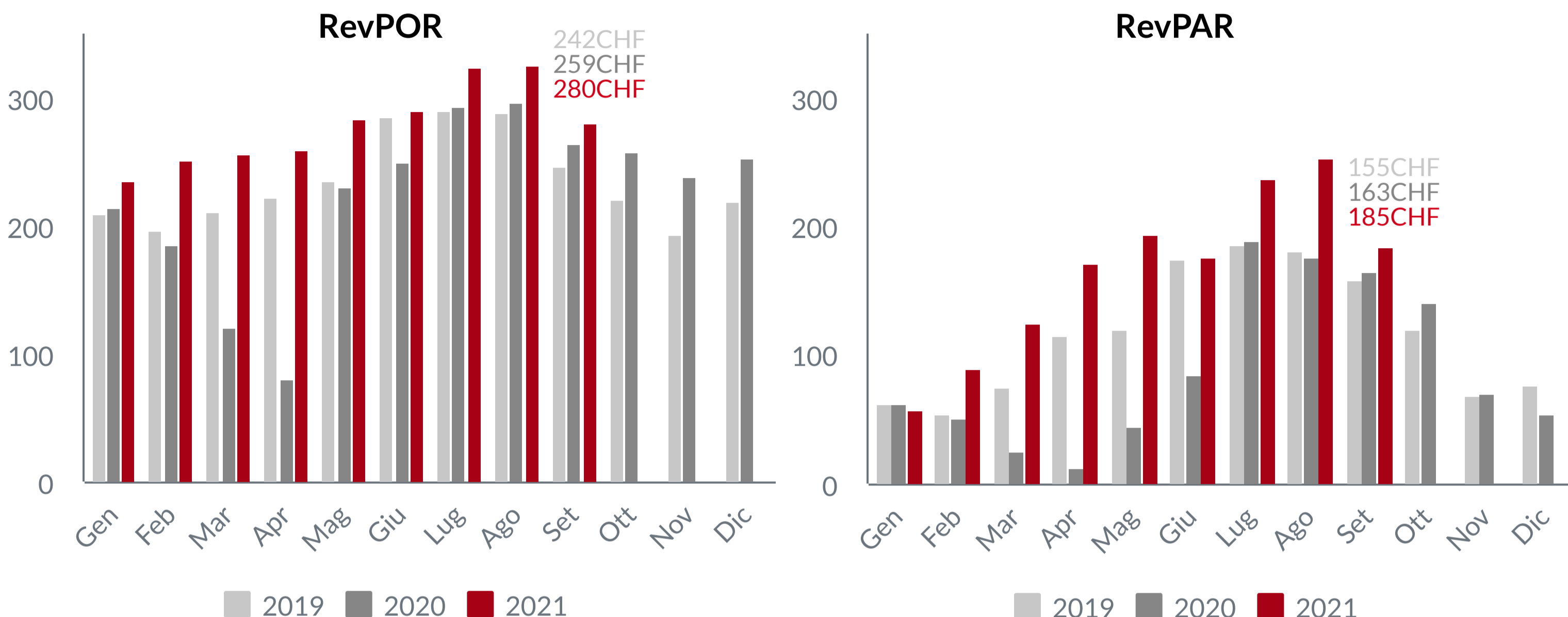
Ricavo medio per camera venduta (ADR - Average Daily Rate): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute

Fonte dati: piattaforma H-Benchmark. I dati fanno riferimento a 25 strutture alberghiere (1546 camere disponibili). I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica) e prendendo le medesime strutture (campione su campione). I dati relativi alle tariffe sono al netto dell'IVA.

Evoluzione mensile

Tariffe medie per camera (RevPOR e RevPAR)

La tariffa RevPOR media nel mese di agosto si è stabilita sui 280CHF. Per quanto riguarda l'indicatore RevPAR (rapporto tra il fatturato del periodo rispetto alle camere disponibili nelle strutture) il valore medio è stato di 185CHF per camera. Anche dal grafico del RevPAR si può notare una maggiore aderenza del dato 2021 alle cifre medie del 2020 e del 2019.



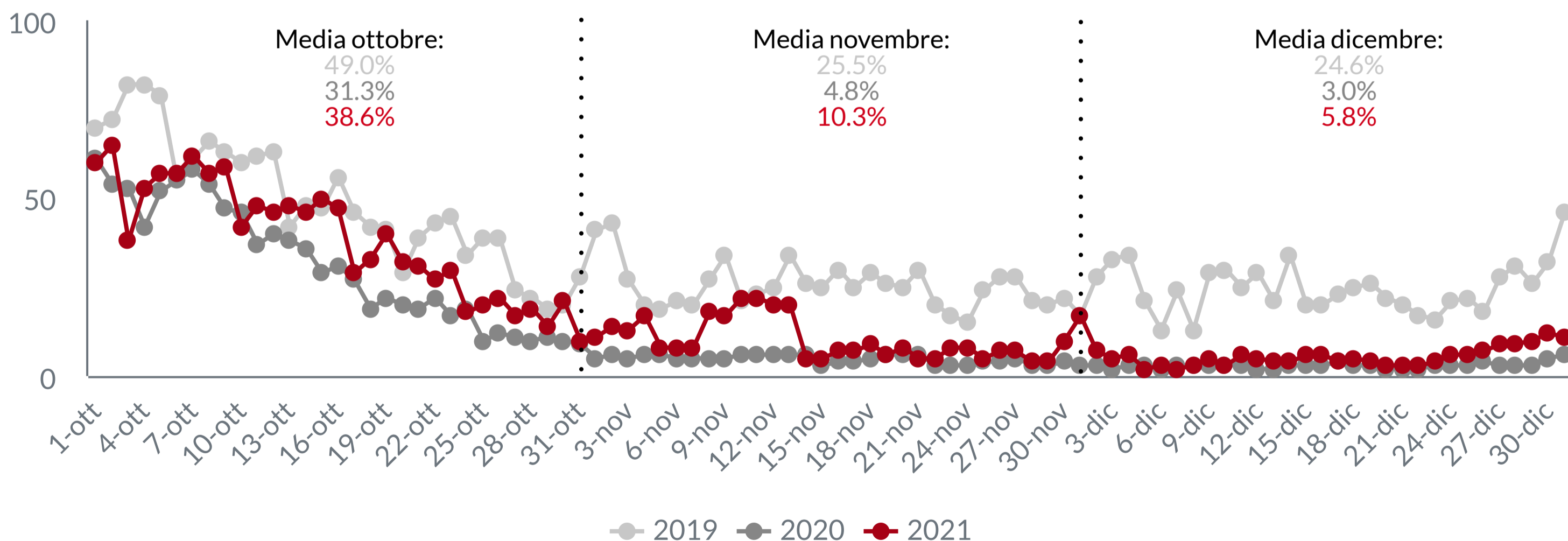
Ricavo complessivo medio per camera venduta (RevPOR - *Revenue per Occupied Room*): indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

Ricavo medio per camera disponibile (RevPAR - *Revenue per Available Room*): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere disponibili.

Aspettative per il prossimo trimestre

Andamento delle prenotazioni

L'andamento delle prenotazioni per il prossimo trimestre evidenzia ancora una certa incertezza nel flusso della domanda alberghiera. È evidente, infatti, come le prenotazioni nel corso del 2019 erano a livelli nettamente più elevati rispetto a quello che al momento ci si attende per il 2021. Ad eccezione di alcuni picchi, la situazione delle prenotazioni per novembre e dicembre 2021 non è differente rispetto a quanto registrato l'anno scorso.



Il grafico riporta le prenotazioni registrate dalle strutture fino alla data del 30 settembre per entrambi gli anni permettendo un confronto puntuale