

# Domanda alberghiera in Ticino

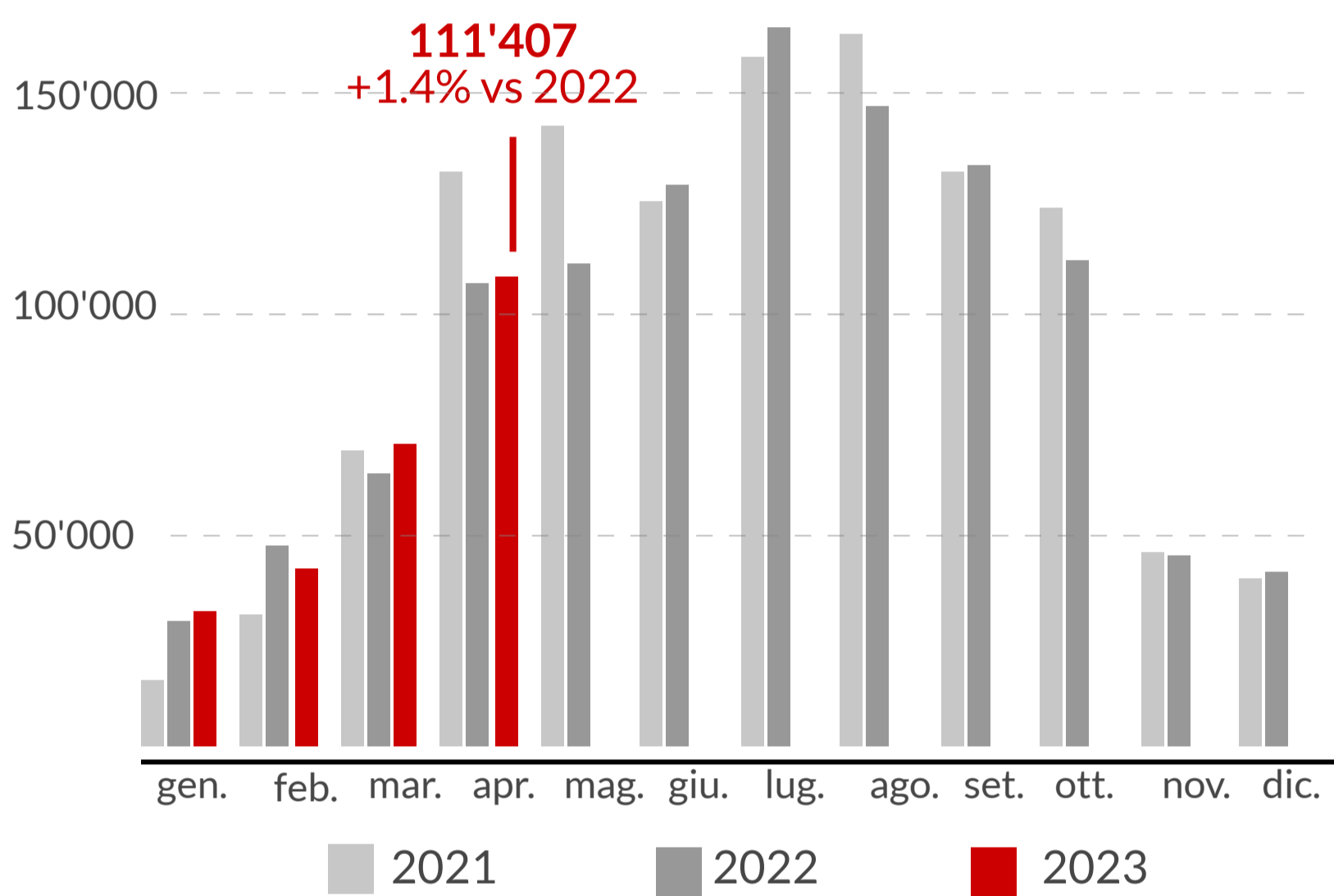
## Aprile 2023 - censimento HESTA

### Arrivi

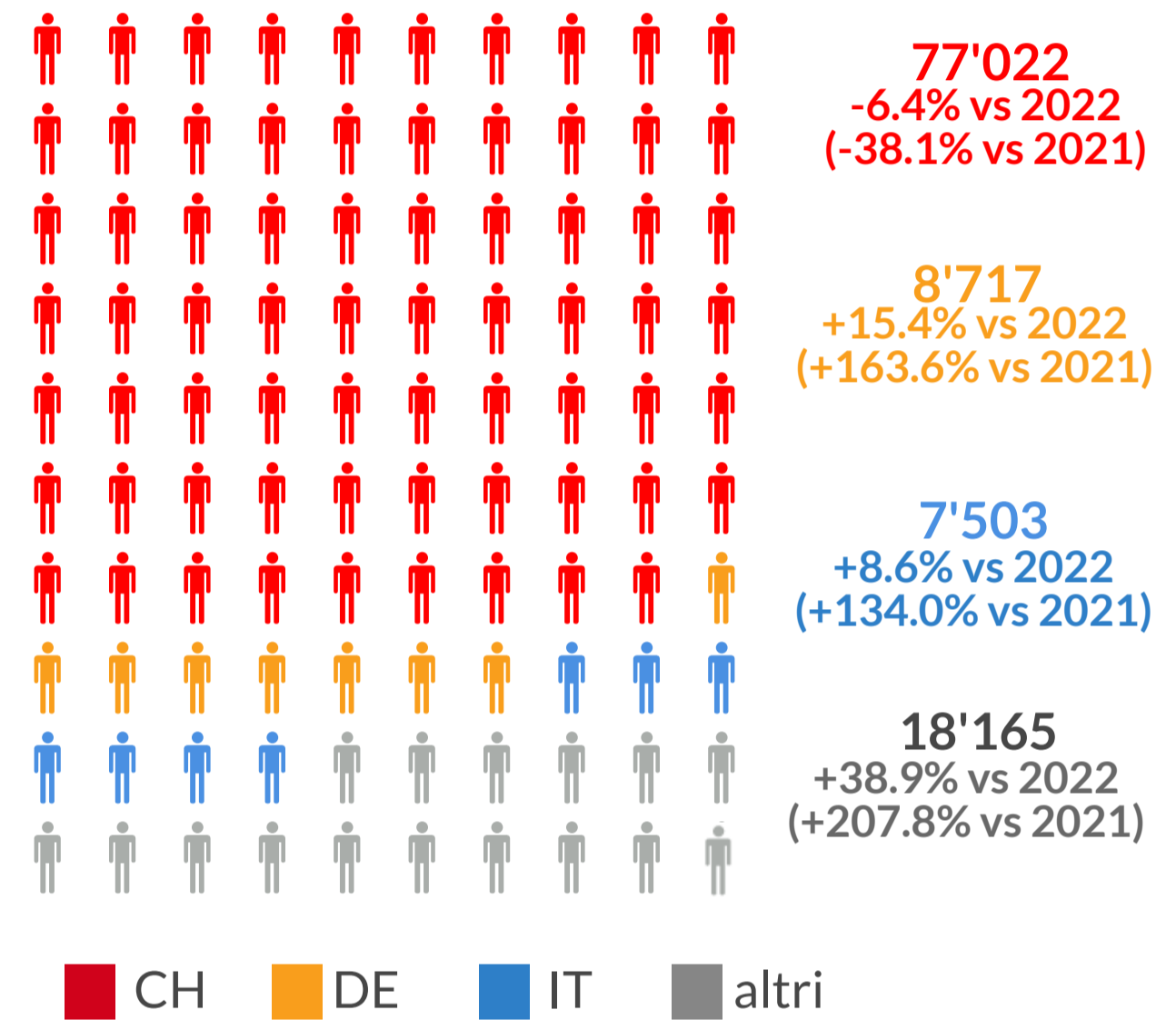
Il censimento dell'UST mostra che dall'inizio dell'anno:

- il numero totale degli arrivi è di **258'970**, la variazione totale è **+2.2% vs 2022**, **+1.6% vs 2021** e **+13.3% vs la media 2015-2019**.
- la variazione totale degli arrivi dei turisti domestici è **-7.3% vs 2022** e **-23.2% vs 2021**.
- la variazione totale degli arrivi dei turisti internazionali è di **+29.5% vs 2022** e di **+129.8% vs 2021**.

Andamento degli arrivi



Provenienza degli ospiti aprile 2023



### Pernottamenti

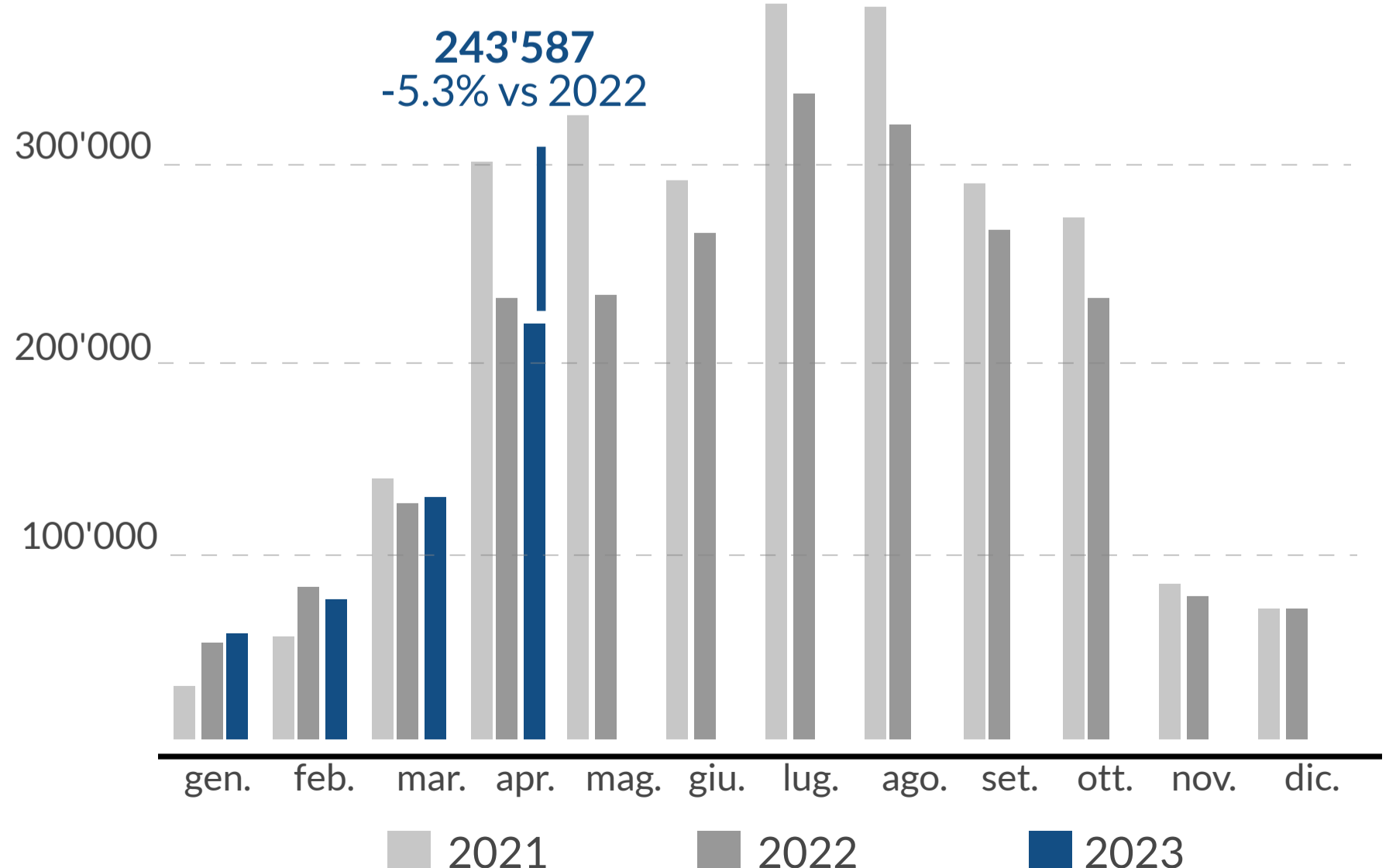
Il censimento dell'UST mostra che dall'inizio dell'anno:

- il numero totale dei pernottamenti è di **533'625** la variazione totale è **-2.1 vs 2022**, **-8.9% vs 2021** e **+16.3% vs la media 2015-2019**.
- la variazione totale dei pernottamenti dei turisti domestici è **-10.7% vs 2022** e **-29.7% vs 2021**.
- la variazione totale dei pernottamenti dei turisti internazionali è **+23.8% vs 2022** e **+155.5% vs 2021**.

Categorie di alloggio



Andamento dei pernottamenti

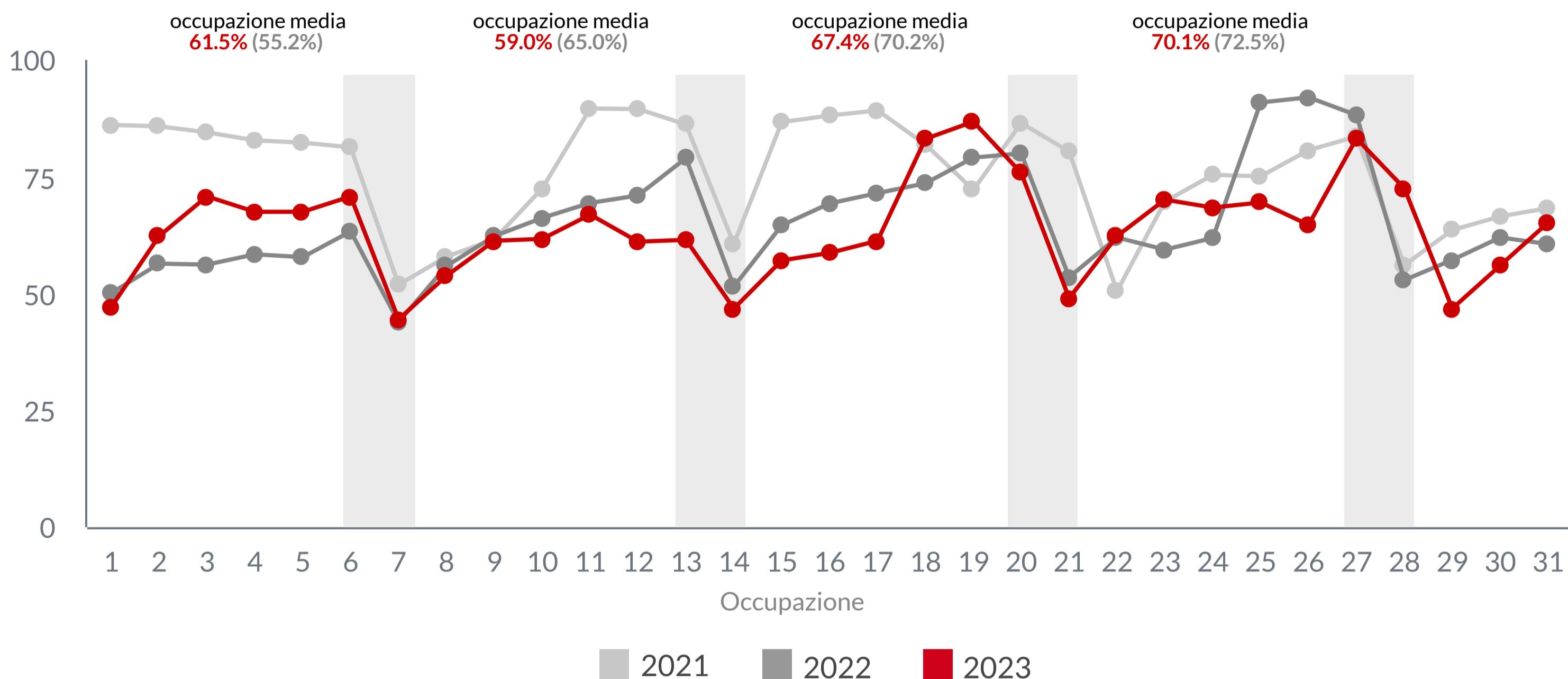


# Maggio 2023 - campione HBenchmark

## Tasso di occupazione

Per le 78 strutture del campione considerato, nel mese di maggio 2023:

- il tasso di occupazione è stato mediamente del **63.7%** (-1.5% vs 2022 e -12.0% vs 2021).
- l'occupazione media massima si è registrata in corrispondenza del weekend dell'Ascensione (86.8% il 19/05).
- si registra un secondo picco in corrispondenza dell'ultimo weekend del mese.



## Tariffe medie per camera (ADR, RevPOR e RevPAR)\*

Per le 78 strutture del campione considerato, nel mese di aprile 2023:

- la tariffa ADR registra, per le strutture 0-2 stelle, una variazione di -13.5% vs 2022 e -14.2% vs 2021.
- la tariffa ADR registra, per le strutture 3 stelle, una variazione di -5.2% vs 2022 e -12.4% vs 2021.
- la tariffa ADR registra, per le strutture 4-5 stelle, una variazione di -5.5% vs 2022 e -13.5% vs 2021.

	RevPOR	RevPAR	ADR
0 - 2 stelle	123CHF 140CHF 143CHF	68CHF 66CHF 81CHF	109CHF 126CHF 127CHF
3 stelle	188CHF 189CHF 202CHF	98CHF 113CHF 144CHF	163CHF 172CHF 186CHF
4 - 5 stelle	378CHF 393CHF 436CHF	215CHF 229CHF 290CHF	327CHF 346CHF 378CHF

■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

\*Si veda glossario nell'ultima pagina.

# Giugno 2023 e stato delle prenotazioni - campione HBenchmark

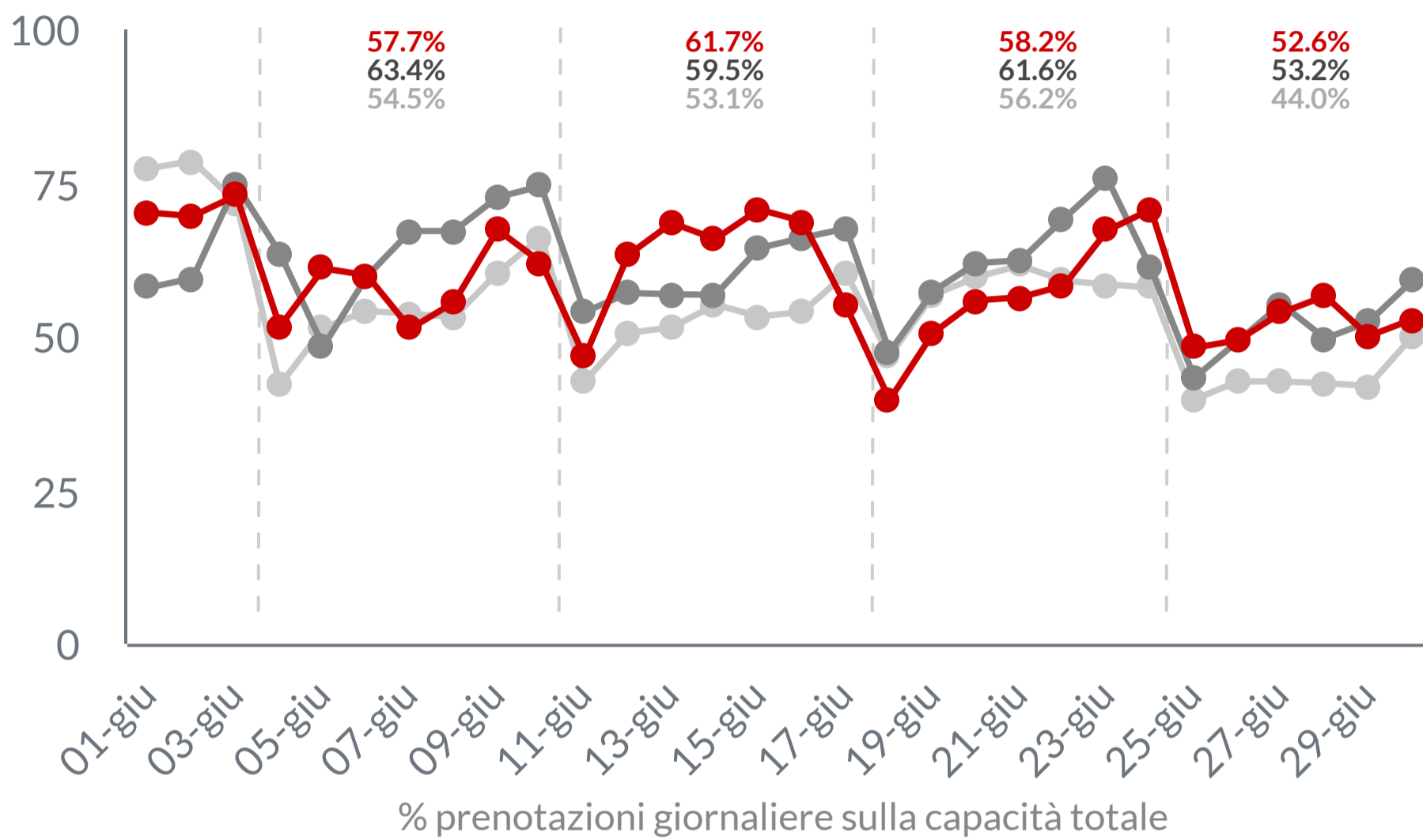
## Stato delle prenotazioni

Lo stato delle prenotazioni è calcolato su 73 strutture con data di osservazione al 31 maggio:

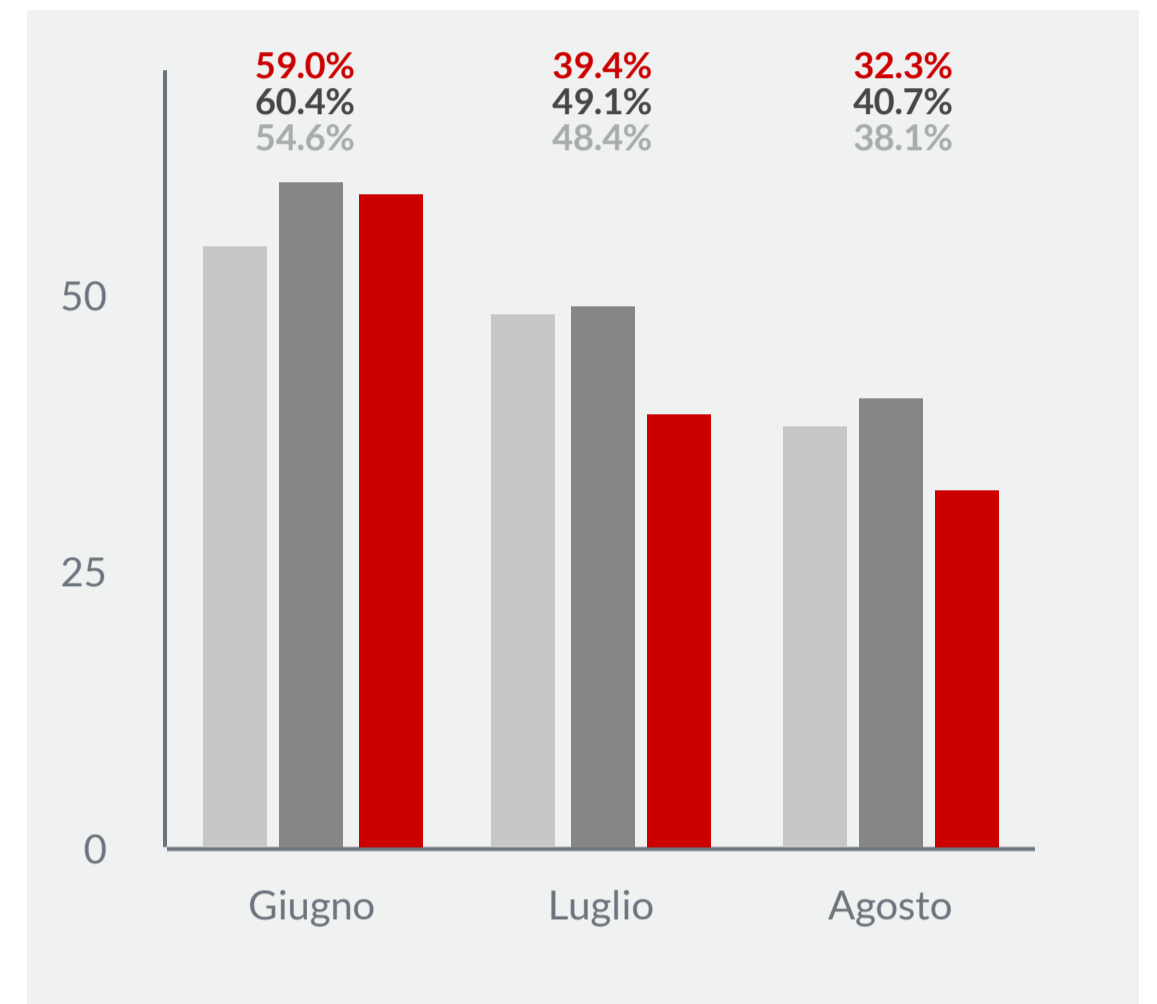
- per il mese di giugno lo stato delle prenotazioni riguarda in media il 59.0% della capacità totale, con valori più elevati il 15/06 e il 24/06 (70.7%).
- per i mesi di luglio e agosto si prevede un'occupazione media rispettivamente del 39.4% e del 32.3%.

### Situazione giornaliera - Giugno

Medie settimanali:



### Medie mensili - Giugno-Agosto



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

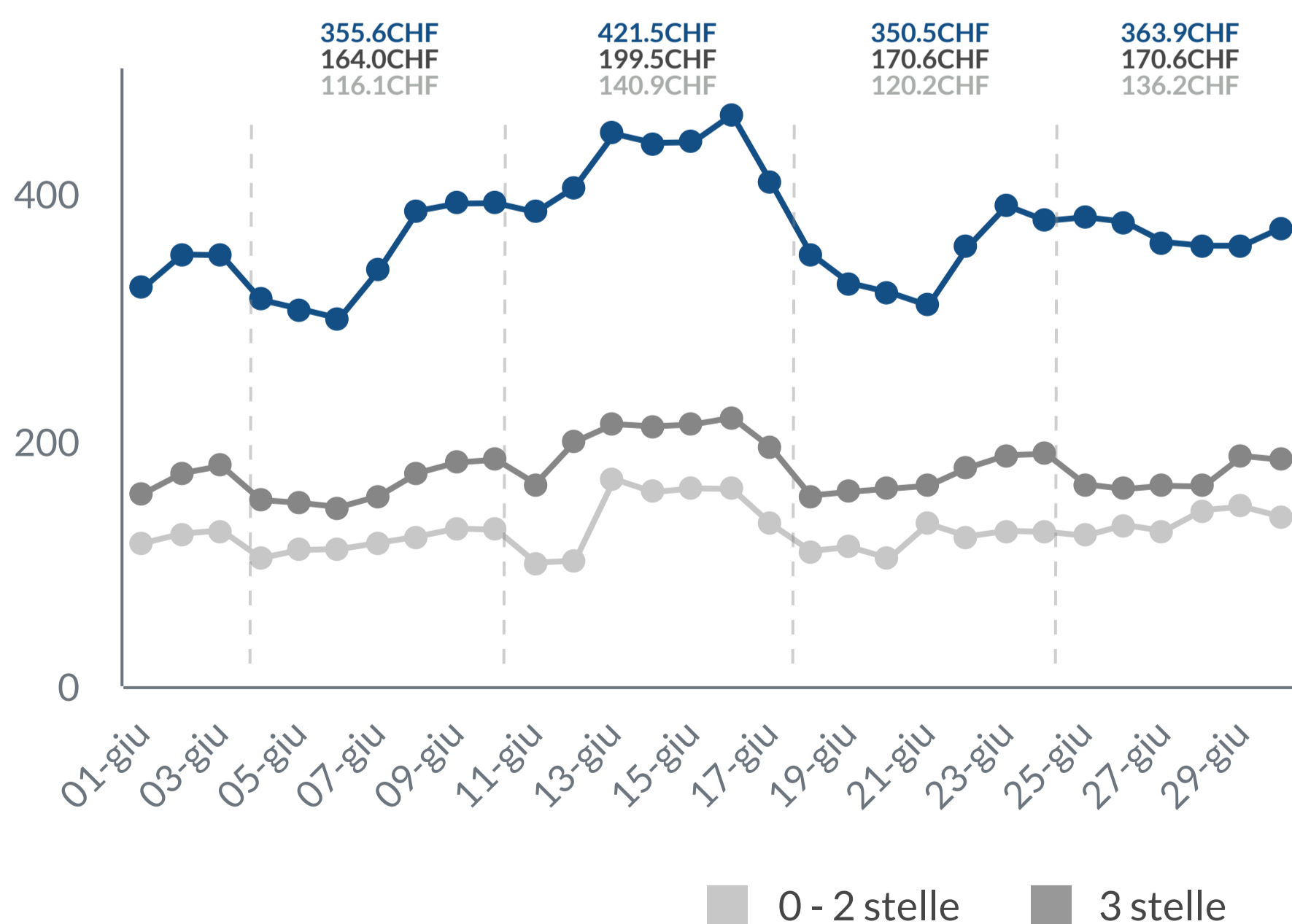
## Andamento della tariffa ADR

L'andamento della tariffa ADR è calcolato su 73 strutture con data di osservazione al 31 maggio:

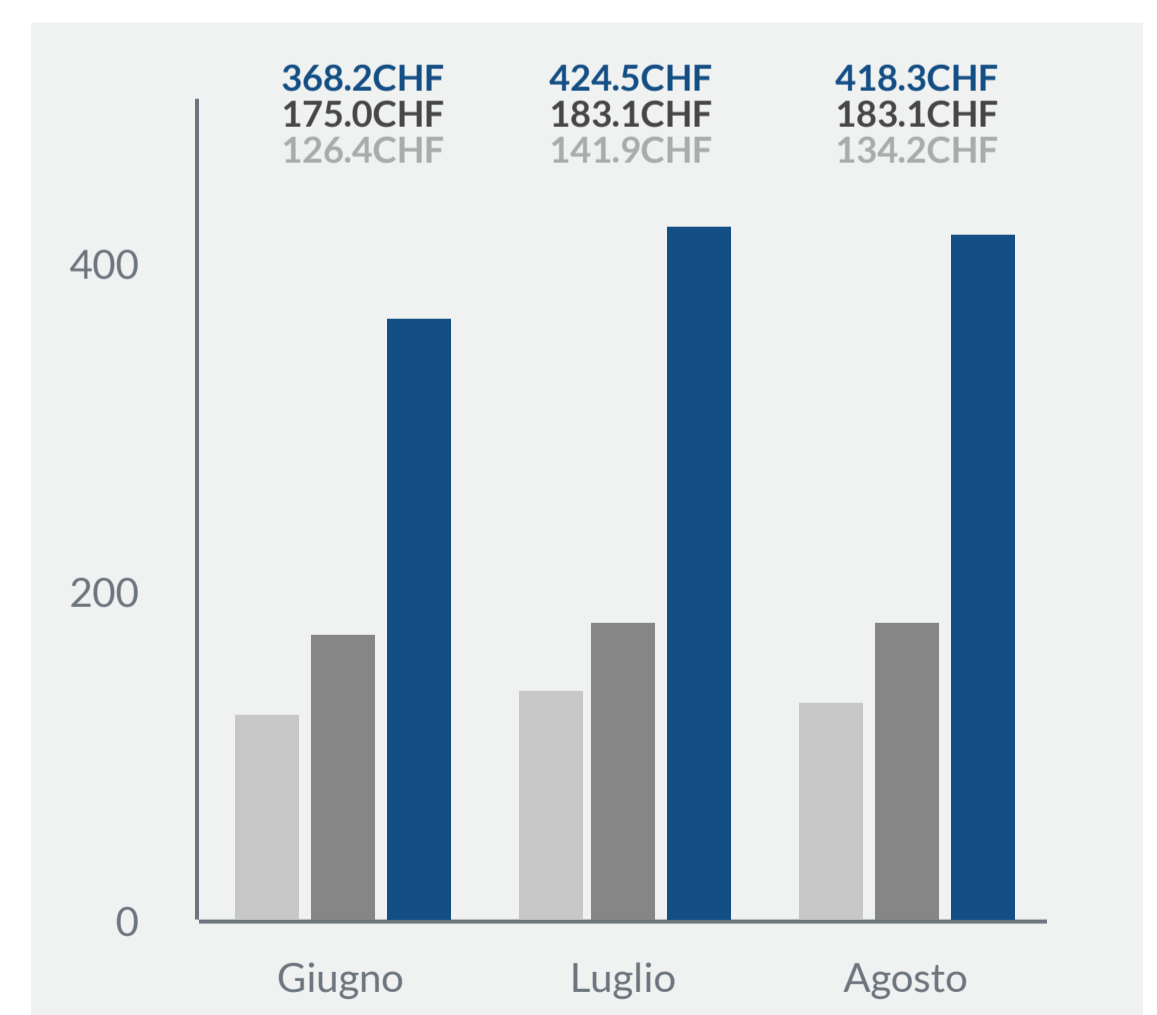
- per il mese di giugno si attesta la tariffa ADR media a 223.2CHF.
- per il mese di luglio e agosto si prevede la tariffa ADR media rispettivamente di 249.8CHF e 245.2CHF.

### Andamento giornaliero ADR - Giugno

Medie settimanali:



### Medie mensili - Giugno-Agosto



■ 0 - 2 stelle ■ 3 stelle ■ 4 - 5 stelle

# Glossario

## Tariffa ADR (*Average Daily Rate*):

indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute.

## RevPOR (*Revenue per Occupied Room*):

indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

## RevPAR (*Revenue per Available Room*):

indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e il numero di camere disponibili.

## Censimento:

procedura di raccolta sistematica delle informazioni relative a tutti i membri di una data popolazione. L'indagine censuaria, se ben condotta, permette di osservare il valore reale dei parametri investigati (proporzioni, percentuali, medie, totali,...).

## Campione:

gruppo di soggetti o unità che formano un sottoinsieme della popolazione oggetto dell'analisi. Quando la formazione del campione risponde a determinati criteri di tipo probabilistico, l'indagine campionaria permette di stimare i parametri investigati restituendo un valore al quale è associato un certo grado di incertezza quantificabile.

# Fonti dati

## Censimento Hesta:

statistica censuaria realizzata mensilmente, su scala nazionale, dall'Ufficio Federale di Statistica (UST). La partecipazione delle strutture (alberghi, stabilimenti di cura e campeggi) alla statistica HESTA è obbligatoria e il suo scopo è quello di raccogliere dati sul numero di stabilimenti, di camere, di posti letto così come sugli arrivi e pernottamenti per Paesi di provenienza degli ospiti. In particolare, i dati presentati in questa infografica si riferiscono al settore alberghiero, che comprende gli hotel (alberghi, pensioni e ristoranti con la possibilità di alloggio) e gli stabilimenti di cura (case di cura, sanatori, cliniche d'altitudine, cliniche per reumatici e stabilimenti termali). Attualmente il tasso di risposta a questo tipo di indagine varia mediamente dall'83% al 96%.

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/turismo/ricettivita-turistica.html>

## Campione HBenchmark:

HBenchmark è una piattaforma di Data Intelligence privata che offre indicatori di performance del settore alberghiero in tempo reale. La composizione e l'inclusione delle strutture all'interno del campione HBenchmark avviene su base volontaria (non probabilistica). Per questa ragione e viste le sue dimensioni ridotte, tale campione non può essere considerato rappresentativo dell'intero settore alberghiero ticinese. In particolare, per il mese di maggio, i dati fanno riferimento rispettivamente a: 78 strutture alberghiere per il 2023, 75 per il 2022 e 68 per il 2021. Per il mese di maggio, i dati fanno riferimento rispettivamente a: 73 strutture alberghiere per il 2023, 72 per il 2022 e 67 per il 2021. I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica).

<https://www.hbenchmark.com/>

## Osservatorio del Turismo:

I dati storici della domanda di turismo (settore alberghiero) in Ticino vengono aggiornati mensilmente dall'Osservatorio del Turismo. La banca dati dispone delle statistiche dal 1992 ad oggi e presenta il dettaglio di arrivi e pernottamenti secondo le seguenti suddivisioni: Paesi di origine degli ospiti, categorie di alloggio, Organizzazioni Turistiche Regionali.

<https://www.otur.usi.ch/>

Partners

